



Decreto del Direttore Generale 2025

Oggetto: Realizzazione della Residenza studentesca “Campus universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio “E”).
Incarico di collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale degli impianti.
Approvazione dell’adeguamento finale dei compensi (R.T.P. Ing. Luigi Chiappini (mandatario) – Ing. Mariano Carraro (mandante) – Ing. Enzo Siviero (mandante) – Ing. Luigi Rebonato (mandante)).
CUP H79C12000060006 - CIG 78592580E0.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che con:

- Decreto del Direttore Generale n° 604 prot. 47858 del 31.08.2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei lavori per la realizzazione della Residenza studentesca “Campus universitario Mestre” Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio “E”) ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d’asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui € 523.448,05 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell’art. 95 del succitato D.Lgs n. 50/2016;
- Decreto del Direttore Generale n° 40 prot. 3406 del 22.01.2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, al Consorzio Integra Società Cooperativa che ha offerto un ribasso pari al 7,02% sull’importo dei lavori a base d’asta;
- con il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 10.593.227,00 + IVA (10%), pari a complessivi € 11.652.549,70 a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, a valere sui fondi nel Quadro Economico Generale dell’intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetti Ugov RESVTORINO.FONDIMIUR.IMM - € 3.846.561,42 e RESVTORINO.FONDIATENEO - € 7.805.988,28) – Voce COAN AA.01.01.04 “immob immat. in corso e acc”;

VISTO che il contratto per i lavori è stato stipulato in data 17.10.2019 con rep. n. 991 ns prot. 61099 del 17/10/2019;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 817/2019 prot. n. 57391 del 02.10.2019, i servizi di collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale degli impianti dei lavori in oggetto sono stati aggiudicati al costituendo raggruppamento composto da Ing. Luigi Chiappini (mandatario), con sede legale a Mogliano Veneto (TV), in via Marconi n. 123, C.F. CHPLGU39L25E463S - P.IVA 00522090265 – Ing. Mariano Carraro (mandante), con sede legale a Venezia-Zelarino (VE), in via Veronese n. 22, C.F. CRRMRN53S14L736R – Ing. Enzo Siviero (mandante), con sede legale a Padova (PD), in via E. Degli Scrovegni n. 29 – C.F. SVRNZE45A19L892G - P.IVA 00354900284 – Ing. Luigi Rebonato (mandante), con sede legale a Selvazzano Dentro (PD), in via Trentino n. 21 – C.F. RBNLGU56T30G224E - P.IVA 01883080283, per un importo di € 119.011,42 + Inarcassa (4%) + IVA (22%), pari a complessivi € 151.001,69 con imputazione alla voce “Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi” del Quadro Economico Generale dell’intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetto ASIA.RESVTORINO – Voce COAN AA.01.01.04);

VISTO che il disciplinare di incarico per il collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale degli impianti dei lavori in oggetto è stato stipulato in data 14.12.2020 con rep. n. 999;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 464 prot. 30551 del 29.04.2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, riducendo l’importo contrattuale dei

lavori di € 64.262,26, nessuna variazione degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 70.688,49, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

VISTO che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 1, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 10.528.964,74 + IVA (10%), di cui € 523.448,05 di oneri per la sicurezza + IVA 10%;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 846 prot. 103336 del 21.09.2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 584.009,21, di cui € 204.524,82 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 642.410,13, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

VISTO che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 2, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.112.973,95 + IVA (10%), di cui € 727.972,87 per oneri di sicurezza (€ 623.756,01 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;

VISTO la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 25 del 04.02.2022 con cui è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con incremento di spesa complessiva pari ad € 500.000,00;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 180 prot. 20147 del 03.03.2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 3, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di 160.000,00 + IVA (10%), di cui € 13.550,38 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 176.000,00, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

VISTO che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 3, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.272.973,95 + IVA (10%), di cui € 741.523,25 per oneri di sicurezza (€ 637.306,39 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;

VISTO che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 170 del 04.11.2022 per far fronte alla maggior spesa dovuta all'adeguamento dei prezzi - così come previsto dal D.L. 50/2022 - ha approvato l'utilizzo dei fondi di Ateneo per un ammontare di € 214.863,07 (I.V.A. inclusa) resisi disponibili a seguito di un'assegnazione ministeriale nell'ambito dei finanziamenti di cui alla L. 338/2000 maggiore di quanto inizialmente previsto con riferimento all'intervento per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario San Giobbe" Venezia (Fase C 2° stralcio - Area degli ex cantieri Oscar) - CUP: H79H11000590001, così come accertato con D.D.G. n. 743 prot. 74023 del 28.07.2022, per il pagamento di quota parte dell'adeguamento prezzi relativo alle opere per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino-Edificio "E"), contabilizzate a tutto il 31 luglio 2022, così come previsto dall'art. 26 D.L. 50/2022;

VISTO che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 170 del 04.11.2022 per far fronte alla maggior spesa dovuta all'adeguamento dei prezzi - così come previsto dal D.L. 50/2022 - ha altresì approvato l'utilizzo del 50% dell'ammontare delle somme per imprevisti ancora disponibili nel Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto, per un importo pari ad Euro 72.673,38 + IVA (10%);

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n. 291/2023 prot. 86603 del 03.04.2023 è stato:

- approvato l'utilizzo dei suddetti fondi di Ateneo per un ammontare di € 214.863,07 (I.V.A. inclusa) per il pagamento di quota parte dell'adeguamento prezzi relativo alle opere per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino-Edificio "E") - CUP: H79C12000060006, contabilizzate a tutto il 31 luglio 2022, così come previsto dall'art. 26 D.L. 50/2022;
- autorizzato il ripristino del Budget degli Investimenti 2022 dell'importo di Euro 214.863,07, precedentemente azzerato a seguito del D.D.G. rep. n. 743/2022 prot. n. 74023 del 28/07/2022, e la conseguente variazione di bilancio;

- assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con incremento della spesa di € 214.863,07;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 189 prot. 66918 del 02.03.2023 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 4, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 317.332,35 + IVA (10%), pari a complessivi € 349.065,59, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 4, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.590.306,30 + IVA (10%) per complessivi € 12.749.336,93, di cui € 741.523,25 + IVA 10% di oneri per la sicurezza;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 816 prot. n. 193086 del 10.08.2023 a seguito del trasferimento dei fondi per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 da parte del M.I.T., è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento a complessivi € 17.410.857,61, con un incremento della spesa per complessivi € 1.650.266,77;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n° 1244/2023 prot. n. 280349 del 20.12.2023 è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento, con un incremento della spesa di complessivi € 632.242,94 relativa al riconoscimento dell'adeguamento prezzi per le opere contabilizzate dal 01.01.2022 al 31.07.2022 (saldo del 50%); per l'importo complessivo aggiornato a € 18.043.100,55 di cui € 13.550.061,55 a carico dell'Ateneo e € 4.493.039,00 quale quota di cofinanziamento del MUR;
- VISTO** che lo stato finale dei lavori, così come risultante dal collaudo tecnico-amministrativo è pari ad € 11.585.910,78 (di cui € 737.127,73 di oneri per la sicurezza, corrispondente ad un importo finale al lordo del ribasso d'asta pari ad € 12.404.995,07;
- VISTO** che l'importo complessivo delle riserve oggetto di valutazione da parte della commissione di collaudo nella relazione riservata ns. prot. 107211 del 14.05.2024 è pari ad € 2.247.253,79;
- CONSIDERATO** che è necessario procedere all'adeguamento finale del compenso spettante alla commissione di collaudo per tenere conto dell'importo lordo effettivo delle opere collaudate, oltre al compenso per la redazione della relazione riservata sulle riserve dell'appaltatore;
- VISTO** la nota del 06.02.2025, ns. prot. 75672 del 06.03.2025 (allegato 1) con cui il raggruppamento composto da Ing. Luigi Chiappini (mandatario) – Ing. Mariano Carraro (mandante) – Ing. Enzo Siviero (mandante) – Ing. Luigi Rebonato (mandante), sulla base dei suddetti importi risultanti dallo stato finale dei lavori, nonché delle riserve esaminate, ha trasmesso la quantificazione dell'aggiornamento del compenso per il servizio di collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale degli impianti dei lavori in oggetto per un ammontare complessivo, al netto del ribasso offerto in gara (33,33%), pari ad € 15.721,16 + Inarcassa (4%) + IVA (22%);
- PRESO ATTO** che il RUP ha provveduto alla verifica della correttezza e congruità dei suddetti conteggi trasmessi dal raggruppamento sopracitato;
- VISTO** che con il Decreto del Direttore Generale n. 796 prot. 251833 del 31.10.2024 è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto, con integrazione della spesa complessiva per la copertura dei maggiori oneri per l'adeguamento dei compensi professionali, per un importo complessivo aggiornato di € 18.149.292,30;
- CONSIDERATO** che i maggiori oneri per l'adeguamento finale dei compensi per il servizio di direzione lavori, contabilità e variante delle quantità del progetto, pari a complessivi € 19.947,01 trovano copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento (progetto ASIA.RESVTORINO voce COAN AA.01.01.03.01 "migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" – bilancio 2025)
- RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29.06.2023;

la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 gennaio 2025;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;

il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per il servizio di collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale degli impianti dei lavori in oggetto, servizi svolti dal raggruppamento temporaneo composto da Ing. Luigi Chiappini (mandatario), con sede legale a Mogliano Veneto (TV), in via Marconi n. 123, C.F. CHPLGU39L25E463S - P.IVA 00522090265 – Ing. Mariano Carraro (mandante), con sede legale a Venezia-Zelarino (VE), in via Veronese n. 22, C.F. CRRMRN53S14L736R – Ing. Enzo Siviero (mandante), con sede legale a Padova (PD), in via E. Degli Scrovegni n. 29 – C.F. SVRNZE45A19L892G - P.IVA 00354900284 – Ing. Luigi Rebonato (mandante), con sede legale a Selvazzano Dentro (PD), in via Trentino n. 21 – C.F. RBNLGU56T30G224E - P.IVA 01883080283, di € 15.721,16 + Inarcassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € 19.947,01.
- Art. 2** Di impegnare la somma di € 15.721,16 + Inarcassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € 19.947,01 a favore del RTP composto da Ing. Luigi Chiappini (mandatario) – Ing. Mariano Carraro (mandante) – Ing. Enzo Siviero (mandante) – Ing. Luigi Rebonato (mandante), a copertura degli oneri tecnici per il servizio di collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale degli impianti dei lavori in oggetto di cui in premessa, – che trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento - a valere sui fondi della U.A.AC.ASIA progetto ASIA.RESVTORINO voce COAN AA.01.01.03.01 "migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" – bilancio 2025.
- Art. 3** Il nuovo importo contrattuale per il collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale degli impianti dei lavori in oggetto viene aumentato quindi ad € 134.732,58 oltre ad INARCASSA 4% ed IVA 22% per complessivi € 170.948,70.
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Allegato 1) - nota ns. prot. 75672 del 06.03.2025 - calcolo aggiornamento parcella

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE
AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

CONTEGGI AGGIORNAMENTO PARCELLA COLLAUDI CAMPUS MESTRE**A)- ADEGUAMENTO IMPORTI COLLAUDI (TECNICO AMM., STATICO, FUNZIONALE)**

Importo netto stato finale € 11.585.910,78

Importo lordo stato finale € 12.404.995,07

Importo opere civili E06 5.097.460,04

Importo strutture S03 3.754.380,91

Importo impianti IA1 498.109,47

Importo impianti IA2 1.140.000,37

Importo impianti IA3 1.915.044,28

Sommano 12.404.995,07

A-1 COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVOOpere civili $5.097.460,04 \times 0,95 \times 0,1 \times 0,051 =$ 24.697,19Opere strutturali $3.754.380,91 \times 0,95 \times 0,1 \times 0,053 =$ 18.903,31Impianti IA1 $498.109,47 \times 0,75 \times 0,1 \times 0,083 =$ 3.100,73Impianti IA2 $1.140.000,37 \times 0,85 \times 0,1 \times 0,068 =$ 6.589,20Impianti IA3 $1.915.044,28 \times 1,15 \times 0,1 \times 0,061 =$ 13.434,04

Sommano 66.724,47

Onorario 66.724,47

Spese e compensi accessori 17,872% 11.925,00

Sommano 78.649,47

Incremento corso opera 20% 15.729,89

Totale 94.379,36**A-2 COLLAUDO STATICO** $3.754.380,91 \times 0,95 \times 0,22 \times 0,053 =$ 41.587,28

Onorario 41.587,28

Spese e compensi accessori 17,872% 7.432,48

Totale 49.019,76

A-3 COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI

IA1	$498.109,47 \times 0,75 \times 0,18 \times 0,083=$	5.581,32
IA2	$1.140.000,37 \times 0,85 \times 0,18 \times 0,068=$	11.860,56
IA3	$1.915.044,28 \times 1,15 \times 0,18 \times 0,061=$	24.181,26
	Sommano	41.623,14
Onorario		41.623,14
Spese e compensi accessori 17,872%		7.438,89
	<u>Totale</u>	<u>49.062,03</u>

IMPORTI COMPLESSIVI

Collaudo tecnico amministrativo	94.379,36
Collaudo statico	49.019,76
Collaudo funzionale	49.062,03
Sommano	192.461,15
A dedurre ribasso 33,33%	64.147,30
Restano	128.313,85
A dedurre importo contrattuale	119.011,42
Maggiore importo collaudi	9.302,43 €

B)- MAGGIORI ONERI PER POLIZZA FIDEJUSSORIA

Maggiore durata dei lavori (1.002 - 612) = 390 giorni

Onere aggiuntivo n.2 rinnovi semestrali $277,65 \times 2=$ **555,30 €**

C)- ONERI TRATTAZIONE RISERVE

Conteggio esemplificativo per un importo delle riserve pari a 2.247.253,79

Opere civili senza riserve $5.097.460,04 \times 0,95 \times 0,1 \times 0,051=$ 24.697,19

Opere civili con riserve $7.344.713,83 \times 0,95 \times 0,01 \times 0,048=$ 33.491,89

Oneri per trattazione riserve $(33.491,89 - 24.697,19) =$ 8.794,70

A dedurre ribasso 33,33% 2.931,27

Onere **5.863,43 €**

D)- RIEPILOGO FINALE

Maggior importo collaudi per adeguamento importo lavori	€ 9.302,43
Maggiori costi polizza fidejussoria	€ 555,30
Compenso per trattazione riserve	<u>€ 5.863,43</u>
TOTALE COMPENSI AGGIUNTIVI	€ 15.721,16

L'importo complessivo sarà ripartito pro quota con aggiunta di oneri di legge ed emissione di specifico documento fiscale, secondo la situazione amministrativa di ciascuno.

Chiappini	5.974 + 4% + IVA
Carraro	4.716 + Inps
Rebonato	4.088+ 4% + IVA
Siviero	943 + Inps + 4% + IVA

Totale complessivo € **15.721,00** + oneri

Venezia, 06/02/2025