Lavori: EX-BOZZOLA – CANNAREGIO 980, VENEZIA
LAVORI EDILI FINALIZZATI ALLA SICUREZZA ANTINCENDIO
CUP H72B24001940005 (CUP MASTER: H78H23000480005) – CIG: B335220E1C

Committente: UNIVERSITA' CA' FOSCARI – Dorsoduro 3246 – 30123 VENEZIA

Impresa: Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l., con sede legale a Venezia, Cannaregio 6356
P.I. e C.F. 04294950276

Contratto: Rep. 2677/2024 Prot. n. 248562 del 28/10/2024 di € 48.800,00, compresi € 1.253,27 per oneri della sicurezza, + IVA (10%) per complessivi € 53.680,00.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Approvazione intervento:

Con Determina Dirigenziale n. 3070/2024 Prot. n. 239639 del 15/10/2024 è stato affidato l'appalto dei lavori edili finalizzati alla sicurezza antincendio all'interno del capannone ex Bozzola in relazione agli "interventi impiantistici di miglioramento dei livelli di sicurezza e collegamento alla rete antincendio cittadina, nell'ambito degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi (DM 455/2023 del 10/05/2023)" per un importo di € 48.800,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 1.253,27 + IVA (10%) per complessivi € 53.680,00.

Descrizione dei lavori:

I lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, sono finalizzati alla sicurezza antincendio del capannone ex Bozzola, di assistenza muraria per il collegamento idrico fino al punto di consegna dalla rete cittadina, di miglioramento delle vie d'esodo, il rifacimento delle pavimentazioni e del cancello principale di accesso; il tutto secondo quanto indicato nella suddetta Determina Dirigenziale ed oggetto di offerta di € 48.800,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 1.253,27 + IVA (10%) per complessivi € 53.680,00.

Contratto:

Il contratto stipulato in data 28/10/2024, Rep. 2677/2024 Prot. n. 248562.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati in data 04/12/2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione:

La tempistica per l'esecuzione dei lavori, stabiliti dall'art. 5 del contratto, prevedeva lo svolgimento degli stessi nell'arco temporale di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi.

Sospensione parziale dei lavori:

In data 19/12/2024 sono stati parzialmente sospesi i lavori, in attesa del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, relativi al cancello e alle finiture esterne. Si è constatato il completamento degli scavi, l'interramento delle tubazioni idriche ed elettriche e la predisposizione dei relativi pozzetti.

Proroga dei lavori:

In pari data i lavori sono stati prorogati di 45 giorni per il completamento delle opere mancanti, portando la data di consegna al 17/02/2025.

Ripresa dei lavori:

In data 27/01/2025, a seguito dell'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica e della presentazione della C.I.L.A., sono ripresi i lavori relativi al montaggio del cancello esterno e al completamento della pavimentazioni in porfido.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10/02/2025 e quindi in tempo utile, come risulta dal Verbale di constatazione di fine lavori del 14/02/2025.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date dalla Direzione Lavori.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di acconto.

Conto finale:

Il conto finale risulta complessivamente netti € 48.800,00, compresi € 1.253,27 per oneri della sicurezza, + IVA (10%) per complessivi € 53.680,00 da liquidare all'impresa.

Riserve dell'impresa:

L'impresa non ha esplicitato riserve.

Infortuni in corso di lavori:

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia con posizione assicurativa n. 22331549-13 con decorrenza continuativa.

Direzione dei Lavori:

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Alberto Albertini del Consorzio di Progettazione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 14/03/2025 è intervenuto il rappresentante dell'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l. Ing. Riccardo Conte.

Con la scorta degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, come peraltro già constatato nel Verbale del 14.02.2025.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni delle offerte, e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l., con sede a Venezia, Cannaregio n. 6356, P.I. e C.F. 04294950276, in base al contratto stipulato in data 28/10/2024 Rep. 2677/2024 Prot. n. 248562, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	Euro	53.680,00	(IVA 10% compresa)
Nessun pagamento già effettuato			
Resta il credito liquido dell'impresa in	Euro	53.680,00	(IVA 10% compresa)

(diconsi Euro cinquantatremilaseicentottanta/00) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Venezia, lì 14/03/2025

Il Direttore dei Lavori
Arch. Alberto Albertini

L'impresa esecutrice

IL RUP
Ing. Francesco Buonocore