



## Determinazione dirigenziale 2025

**Oggetto:** Sede di Palazzo Vendramin, Dorsoduro 3462, Venezia - Affidamento diretto del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere varie di ripristino della sede universitaria al professionista Geom. Alessandro Zago mediante RDO in MEPA n. 5235503 generata il 07/04/2025.  
**CIG: B669159155.**

### IL DIRIGENTE

**VISTI**

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

**RICHIAMATI**

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO 2025-2027) approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 gennaio 2025;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**VISTO** l'art. 52, comma 1, del Codice che dispone "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

**RICHIAMATI**

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. n. 229958 del 6.10.2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l'avvio, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli "a campione" dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la Circolare n.12/2023 prot. n. 243093 del 26.10.2023 "Avvio controlli a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione;"

**PREMESSO**

che:

- l'Università Ca' Foscari Venezia ha avuto la disponibilità di porzione di Palazzo Vendramin ai Carmini a far data dal 21 ottobre 2002 per quanto attiene ai mapp. 500 sub. 36, 37, 38,40 e 45 in forza di contratto di locazione registrato il 29 ottobre 2001 al n. 2557 serie 3, scaduto in data 20 ottobre 2014, ed a far data dal 1 gennaio 2003 per quanto attiene al mapp. 500 sub 39 in forza di contratto di locazione registrato il 23 dicembre 2002 al n. 4905, con scadenza in data 31 dicembre 2014;
- con successivo contratto di locazione (rep. n. 294/2015 del 18.02.2015) sottoscritto in data 18 febbraio 2015 e avente decorrenza 21 ottobre 2014 è proseguito l'utilizzo da parte dell'Università delle unità immobiliari descritte, contratto rinnovato per un ulteriore sessennio dal 21 ottobre 2020 al 20 ottobre 2026;
- con nota registrata al protocollo dell'Università al n. 282474 del 17 dicembre 2024 l'Ateneo ha comunicato alla proprietà di Palazzo Vendramin il recesso dal contratto di locazione rep.n. 294/2015 nei termini previsti dall'art.4 del contratto medesimo alla data del 30 giugno 2025;
- l'art. 7 del contratto di locazione prevede che "...al termine della locazione le Unità Immobiliari dovranno essere riconsegnate in buono stato, salvo il deterioramento da normale uso" e l'art. 8 del contratto di locazione prevede che "...tutti i lavori, opere, accessioni ed aggiunte eseguiti durante la locazione andranno, comunque, a beneficio del Locatore senza che Ca' Foscari possa accampare diritti o pretese di alcun genere, a meno che il Locatore non preferisca la restituzione dei locali nel pristino stato a cura e spese di Ca' Foscari". Pertanto Ca' Foscari si è impegnata, al termine del rapporto locativo, in forma delle previsioni di contratto e a propria cura e spese, a eseguire gli interventi necessari per ripristinare, nel Palazzo storico, le originarie condizioni dei locali sui quali l'Università ha realizzato, nel tempo, interventi di funzionalizzazione necessari per le attività di ateneo ivi allocate, quali, ad esempio le strutture finalizzate alla realizzazione di un front-office, sala lettura, nonché ad archivio della biblioteca;

**CONSIDERATO**

che gli uffici tecnici di ASIE hanno effettuato i sopralluoghi e le stime sugli interventi di ripristino da eseguire, il cui elenco dettagliato viene conservato agli atti degli uffici medesimi, quantificando le attività in complessivi euro 600.000,00 (IVA di legge inclusa);

**CONSIDERATO**

che con Decreto della Rettrice rep. n. n. 306/2025, prot. n. 98611 del 07.04.2025 è stata autorizzata l'integrazione in via d'urgenza dei fondi di bilancio iscritti nel Budget Economico 2025 della UA.A.AC.ASIA.MANED, finalizzati alla riconsegna dell'immobile alla proprietà, fondi che sono ora così collocati:

- € 75.000,00 voce COAN A.C. 06.03.01 "manut. ord. locali, imp e aree verdi), già stanziati a bilancio 2025;

- € 25.895,00 voce COAN A.C.06.08.03 “manut. ord. mobili, arredi e altri beni assimilabili”, già stanziati a bilancio 2025;
- € 170.000,00 voce COAN A.C. 06.03.01 “manut. ord. locali, imp e aree verdi” del progetto ASIE.MANED.MRG2018.COMM;
- € 269.105,00 voce COAN A.C. 06.03.01 “manut. ord. locali, imp e aree verdi del progetto ASIE.MANED.CdA1442025DestinazPN.RipristVendramin;
- € 60.000,00, stanziati sulla voce COAN A.C.06.03.01 Manut. Ord. locali, impianti e aree verdi progetto ASIA.GETED.PPP.energiamanutenzione.2025;;

**CONSIDERATO** che per procedere all'avvio delle opere di ripristino della sede universitaria di Ca' Vendramin, si rende necessario affidare il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008, in considerazione della compresenza di più imprese nel medesimo arco temporale di esecuzione dei lavori;

**DATO ATTO** che ai fini dell'affidamento del servizio l'arch. Jacopo Fusaro ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;

**VERIFICATO** che:

- per il servizio di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:
  - convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
  - accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
  - il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
- che nel MEPA è attivo il bando per la fornitura di SERVIZI con riferimento alla classe merceologica “Servizi professionali coordinamento della sicurezza”, cui fa riferimento il CPV **79417000-0**;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento e luogo di esecuzione del servizio;

**CONSIDERATO** che:

- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del Codice è stato individuato, quale fornitore del servizio, l'operatore economico Geom. Alessandro Zago, con sede legale in Via del Canneto 1/C – 45010 Rosolina (RO), codice fiscale ZGA LSN 77R25 L736D, partita IVA 03265090278, in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione del servizio richiesto;
- per l'affidamento del servizio in oggetto è stata condotta una trattativa diretta espletata attraverso la piattaforma MEPA, RDO n. **5235503** generata in data 07.04.2025, con il Geom. Alessandro Zago, che ha presentato un'offerta di € **15.300,00** + contributo Cassa Geometri CIPAG 5% + IVA 22% per complessivi € **19.599,30**;

**VISTO** che l'offerta economica presentata dal Geom. Alessandro Zago risulta essere congrua in rapporto alla qualità delle prestazioni offerte e risponde pienamente alle esigenze dell' Ateneo;

**RITENUTO** di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice;

- ACQUISITE** nell'ambito della RDO MEPA n. **5235503** generata in data 07.04.2025, le seguenti dichiarazioni da parte dell'operatore economico **Geom. Alessandro Zago**:
- dichiarazione requisiti generali in cui dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice;
  - dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara **CIG: B669159155** per l'affidamento del servizio in oggetto;
- DATO ATTO** che non è stato richiesto il C.U.P. in quanto non obbligatorio ai sensi dell'art 11 della Legge 3/2003;
- DATO ATTO** che per il servizio in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) perché presente il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- CONSIDERATO** che per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4, non viene richiesta la garanzia definitiva in quanto trattasi di un servizio prevalentemente di natura intellettuale, prestato da un operatore economico di comprovata affidabilità;
- PRESO ATTO** - che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 101754 del 11.04.2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente ASIA Ing. Laura Dal Monte (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05.02.2025);
- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA.MANED, voce COAN A.C. 06.03.01 "Manut. Ord. locali, impianti e aree verdi", dell'esercizio 2025;

## DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione delle opere di cui all'oggetto, a favore del Geom. Alessandro Zago, con sede legale in Via del Canneto 1/C – 45010 Rosolina (RO), codice fiscale ZGA LSN 77R25 L736D, partita IVA 03265090278, per l'imponibile previdenziale di **€ 15.300,00** +contributo cassa Geometri CIPAG 5% + IVA 22% per complessivi **€ 19.599,30**.
- Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale del disciplinare di incarico.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 19.599,30** (Oneri previdenziali 5% e IVA 22% compresi) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA.MANED, voce COAN A.A.06.03.01 "Manut. ord. locali, impianti e aree verdi", del bilancio 2025.
- Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. il arch. Jacopo Fusaro, Responsabile Unico del Progetto
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

Il Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia  
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RUP  
Arch. Jacopo Fusaro