



Determina Dirigenziale 2025

Oggetto: Sede universitaria di Ca' Cappello, San Polo 2035, Venezia. Lavori di miglioramento dei servizi igienici e del sistema di scarico della sede, con modifica delle colonne di scarico per allacciamento alla nuova fossa settica e opere accessorie, alla ditta COSMA RESTAURI S.A.S. DI GEOM. NICOLA FOFFANO & C., mediante portale Tuttogare, identificativo gara n. 418 del 20.03.2025.
CUP: H72B24003030005 **CIG:** B63EA60301

IL DIRIGENTE

VISTI - il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI lo Statuto di Ateneo;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;
il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

VISTO l'art. 52, comma 1, del Codice che dispone "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

RICHIAMATI il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. n. 229958 del 6.10.2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l'avvio, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli "a campione" dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
la Circolare n.12/2023 prot. n. 243093 del 26.10.2023 "Avvio controlli a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione;"

- CONSIDERATO** che per la sede universitaria di Ca Cappello è stato recentemente realizzato un nuovo sistema di trattamento delle acque reflue, basato su una nuova fossa settica in cui convergono due colonne di scarico dei bagni presenti ai vari piani dell'edificio. E' presente un bagno al primo piano non allineato con gli altri servizi igienici, che scarica in una diversa fossa settica preesistente. Al fine di migliorare il sistema di scarico e trattamento delle acque reflue della sede, nonché per facilitare i futuri interventi manutentivi, è opportuno convogliare anche il bagno al primo piano nella nuova fossa settica. Inoltre è necessaria la sostituzione dei rivestimenti di due bagni al piano terra che risultano vetusti e degradati;
- CONSIDERATO** che è necessario affidare la realizzazione delle opere in oggetto, ad una ditta di comprovata esperienza di lavori edili sui sistemi di scarico ed opere di finitura, per la modifica della colonna di scarico del bagno isolato al piano primo, rifacimento dei rivestimenti dei bagni al piano terra, opere di finitura conseguenziali;
- DATO ATTO** che l'ing. Francesco Buonocore ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
- VERIFICATO** che, per i lavori di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:
- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
 - accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
 - il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo sia per valore dell'affidamento, che per il luogo di esecuzione dei lavori;
- VERIFICATO** che nel portale Tuttogare è attivo il bando per l'esecuzione di lavori con riferimento alla categoria "Lavori generali di costruzione di edifici", cui fa riferimento il CPV 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici dei lavori che si intendono eseguire;
- CONSIDERATO**
- che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, è stato individuato, quale esecutore, l'operatore economico COSMA RESTAURI S.A.S. DI GEOM. NICOLA FOFFANO & C. (codice fiscale/partita IVA 03932630274) che risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, agli atti del RUP;
 - che, attraverso la piattaforma Tuttogare, è stata avviata la trattativa diretta con l'Identificativo n. 418 generata il 20.03.2025 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
 - che l'offerta presentata dalla ditta COSMA RESTAURI S.A.S. DI GEOM. NICOLA FOFFANO & C., pari a € 15.750,00 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza e di € 6.300,00 per costo della manodopera) + Iva 22%, è congruo e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
- DATO ATTO** che la ditta COSMA RESTAURI S.A.S. DI GEOM. NICOLA FOFFANO & C. ha dichiarato
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, dichiarazione acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare;
 - di applicare, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Codice, il seguente CCNL EDILE -INDUSTRIA, identificato dal codice alfanumerico unico F012, al personale impiegato nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'affidamento;
- RITENUTO** di affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice;
- ACQUISITA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte della ditta COSMA RESTAURI S.A.S. DI GEOM. NICOLA FOFFANO & C., acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare;

ACQUISITO	il codice identificativo gara C.I.G. B63EA60301 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
ACQUISITO	il Codice Unico di Progetto (CUP) H72B24003030005 inerente alle sole somme dei lavori di cui al presente atto;
DATO ATTO	che, per i lavori in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto le prestazioni in argomento rientrano, per la consistenza e la tipologia, nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;
CONSIDERATO	che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva data la comprovata affidabilità dell'operatore economico;
PRESO ATTO	che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 93769 del 01.04.2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area ing. Laura Dal Monte (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05.02.2025);
PRESO ATTO	che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
VERIFICATA	la disponibilità di fondi della UA.A.AC.ASIA progetto ASIA.MANUTSTR25, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2025;

DETERMINA

Art. 1	Di autorizzare, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. a) e 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori in oggetto a favore della ditta COSMA RESTAURI S.A.S. DI GEOM. NICOLA FOFFANO & C., codice fiscale e partita IVA 03932630274, con sede legale in Venezia (VE) via Dante Alighieri n. 13 (CAP 30171), per l'importo pari a € 15.750,00 (oltre iva 22%). Il contratto sarà perfezionato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.
Art. 2	Di autorizzare la spesa complessiva di € 19.215,00 (IVA 22% compresa) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR25, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2025.
Art. 3	Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'ing. Francesco Buonocore Responsabile Unico del Progetto.
Art. 4	Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE dell'Area Servizi
Immobiliari ed Edilizia
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Francesco Buonocore