



## Determina Dirigenziale 2025

**Oggetto:** Residenza Pepe e Bellemo - “restauro di immobile statale denominato “ex Caserma Pepe e Bellemo” ad uso residenza universitaria” – Venezia - Affidamento diretto, tramite piattaforma Tuttogare Trattativa Diretta n. 430 del 24/03/2025, dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio alla ditta COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.  
**CUP:** H79I22000300003 - **CIG:** B684506944

### IL DIRIGENTE

- VISTI:** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);  
l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;  
l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;
- RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;  
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;  
la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;  
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;  
il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;  
il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;  
il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
- CONSIDERATO** che a seguito della presa in consegna dell'immobile di cui all'oggetto dall'Agenzia del Demanio, si rende necessario procedere con alcuni interventi preliminari di messa in sicurezza con la delimitazione dell'area acquisita e la rimozione delle infestanti presenti, oltre alla rimozione e smaltimento di materiali vari per consentire l'accesso in sicurezza al fabbricato;
- DATO ATTO** che l'ing. Tiziano Pompele ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il lavoro in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento, luogo di esecuzione dei lavori;

- VERIFICATO** che i lavori che si intendono affidare afferiscono alla classe merceologica "Lavori di installazione di recinzioni, ringhiere e dispositivi di sicurezza", cui fa riferimento il CPV - 45340000-2;
- CONSIDERATO** che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, è stato individuato, quale esecutore dei lavori la ditta COSTRUZIONI IANNINI S.r.l., con sede legale in via dell'Industria Nucleo Industriale di Bazzano snc – 67100 – L'AQUILA (AQ), codice fiscale - partita I.V.A. 01668180662, in possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che, attraverso la piattaforma Tuttogare, è stata avviata la Trattativa Diretta n. Gara #430 generata in data 24.03.2025 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'offerta economica presentata dalla ditta COSTRUZIONI IANNINI S.r.l. attraverso la piattaforma Tuttogare pari ad € 143.448,27 di cui oneri per la sicurezza pari a € 8006,45 e costi per la manodopera pari a € 45.380,59 (oltre IVA 22%) è congrua e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
- DATO ATTO** che la ditta COSTRUZIONI IANNINI S.r.l. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice, dichiarazione acquisita tramite piattaforma Tuttogare nell'ambito della Gara #430;
- VISTO** che il responsabile unico del progetto ha concluso con esito favorevole le verifiche di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. effettuate tramite il portale ANAC e FVOE per le Pubbliche Amministrazioni nei confronti di COSTRUZIONI IANNINI S.r.l.;
- VISTO** che il CCNL applicabile al personale impiegato nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'affidamento e quello EDILE INDUSTRIA (F012);
- RITENUTO** di affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice;
- ACQUISITA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte della ditta COSTRUZIONI IANNINI S.r.l., dichiarazione acquisita tramite piattaforma Tuttogare nell'ambito della Gara #430;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara CIG **B684506944** per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- CONFERMATO** il codice unico di progetto, CUP **H79122000300003** relativamente alle opere di cui all'oggetto;
- DATO ATTO** che, per i lavori in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;
- CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per il ridotto importo degli interventi e per la comprovata affidabilità della ditta individuata;
- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto Ing. Tiziano Pompele (di cui alla nota prot. n. 111272 del 24.04.2025) e della Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari ed Edilizia (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05.02.2025);
- CONSIDERATO** che per le sopracitate motivazioni legate alla sicurezza, consentire il completamento delle indagini necessarie, e rispettare le tempistiche previste dal V° bando L. 338/2000 si rende necessario procedere con la consegna dei lavori in oggetto nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 c. 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.RESIDENZAPEPE", voce COAN A.A.01.01.04 – "immobilizz. Immat. in corso e acconti", dell'esercizio 2024;

### **DETERMINA**

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), l'affidamento dei lavori in oggetto (trattativa diretta attraverso la piattaforma Tuttogare n. Gara #430 generata in data 24.03.2025) a favore della ditta COSTRUZIONI IANNINI S.r.l., con sede legale in via dell'Industria Nucleo Industriale di Bazzano snc – 67100 – L'AQUILA (AQ), codice fiscale - partita I.V.A. 01668180662, per l'importo complessivo di 143.448,27, (oltre IVA 22%). Il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 175.006,89 (IVA 22% compresa) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.RESIDENZAPEPE", voce COAN A.A.01.01.04 – "immobilizz. Immat. in corso e acconti", dell'esercizio 2025.
- Art. 3** Di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'ing. Tiziano Pompele Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 4** Di autorizzare, nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione d'urgenza ai sensi dell'art. 17 c. 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 per le motivazioni citate in premessa.
- Art. 5** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE ASIE  
Ing. Laura Dal Monte

VISTO:  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Tiziano Pompele