



Determinazione dirigenziale 2025

Oggetto: Sedi di Palazzo Vendramin. Affidamento diretto dei lavori di finitura, dipintura e demolizione cartongessi all'impresa Canato Costruzioni s.r.l., mediante piattaforma Tuttogare, trattativa diretta n. 444 generata il 31/03/2025.
CIG: B662283A5B

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025, che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia a decorrere dal 01/03/2025;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

CONSIDERATO che:

- l'Università Ca' Foscari Venezia ha avuto la disponibilità di una porzione di Palazzo Vendramin ai Carmini a far data dal 21 ottobre 2002 con un contratto di locazione con scadenza 20 ottobre 2026;
- l'Università ha comunicato alla proprietà di Palazzo Vendramin, con nota registrata al protocollo n. 282474 del 17 dicembre 2024, il recesso dal contratto di locazione rep.n. 294/2015 nei termini previsti dall'art.4 del contratto medesimo alla data del 30 giugno 2025;
- la proprietà, in risposta alla sopra citata nota prot.n. 282474 del 17 dicembre 2024, con note assunte al protocollo di ateneo n. 24960 del 24.01.2025, e n. 48722 del 06.02.2025, ha comunicato la richiesta di ripristino della sede, così come previsto dagli articoli 7 e 8 del contratto di locazione;
- tra gli interventi di ripristino si rendono necessarie opere di finitura, dipintura e demolizione di strutture in cartongesso, da eseguirsi entro il 30 giugno 2025, per un importo stimato di € 149.500,00, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, + IVA di legge;

DATO ATTO che il geom. Luigi Giroto ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;



VERIFICATO	<p>che, per i lavori di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:</p> <ul style="list-style-type: none">- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;- accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;- il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
DATO ATTO	<p>che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo sia per il valore dell'affidamento che per le caratteristiche tecniche dell'appalto oltre che per il luogo di esecuzione dei lavori;</p>
VERIFICATO	<p>che i lavori che si intendono affidare afferiscono alla classe merceologica "Lavori di costruzione", cui fa riferimento il CPV 45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici;</p>
CONSIDERATO	<p>- che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, è stato individuato, quale operatore economico, la ditta Canato Costruzioni s.r.l. (codice fiscale/partita IVA 03487000279) che risulta in possesso esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da documentazione acquisita agli atti del RUP;</p> <p>-che, attraverso la piattaforma Tuttogare, è stata avviata la Trattativa Diretta n. 444 generata il 31/03/2025 per l'affidamento dei lavori in oggetto;</p> <p>- che l'offerta presentata dalla ditta Canato Costruzioni s.r.l., pari a € 149.400,00 (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 2.000,00, di cui costo per la manodopera pari ad € 45.000,00) + Iva 22% per complessivi € 182.268,00 è congruo e risponde pienamente alle esigenze dell'Ateneo;</p>
DATO ATTO	<p>- che l'operatore economico Canato Costruzioni s.r.l. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice come da dichiarazione acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare (trattativa diretta n. 444 generata il 31/03/2025);</p> <p>-che il Responsabile Unico del Progetto, geom. Luigi Giroto, ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti della ditta individuata;</p>
RITENUTO	<p>di affidare i lavori in oggetto in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice;</p>
ACQUISITA	<p>la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte dell'operatore Canato Costruzioni s.r.l. acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare (trattativa diretta n. 444 generata il 31/03/2025);</p>
DATO ATTO	<p>che il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è denominato "Edili Industrie e Cooperative", codice identificativo CCNL "F012";</p>
ACQUISITO	<p>il codice identificativo gara CIG B662283A5B per l'affidamento dei lavori in oggetto;</p>
CONSIDERATO	<p>che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, viene richiesta la garanzia definitiva e sarà allegata al contratto sottoscrivendo;</p>
PRESO ATTO	<p>che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 115381/2025 del 06.05.2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area ing. Laura Dal Monte (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05/02/2025);</p>
PRESO ATTO	<p>che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;</p>
VERIFICATA	<p>la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA.MANED, voce COAN A.C. 06.03.01 "Manut. Ord. locali, impianti e aree verdi" dell'esercizio 2025;</p>



DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori in oggetto (trattativa diretta n. 444 generata il 31/03/2025) a favore di Canato Costruzioni s.r.l. con sede legale in VENEZIA (VE) SANTA CROCE n. 1029 – 30135 -Codice Fiscale e Partita IVA 03487000279, per l'importo complessivo di € 149.400,00 (oltre IVA 22%). Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata, con sottoscrizione digitale.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 182.268,00 (IVA compresa) che graverà sui fondi UA.A.AC.ASIA.MANED, voce COAN A.C. 06.03.01 "Manut. Ord. locali, impianti e aree verdi" dell'esercizio 2025:
- Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. il geom. Luigi Girotto Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

VISTO:
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
geom. Luigi Girotto