



Decreto del Direttore Generale 2025

Oggetto: Procedura aperta per l'esecuzione delle opere inerenti la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E").
Adeguamento prezzi allo stato finale dei lavori. Autorizzazione maggior spesa a favore di CONSORZIO INTEGRA soc. coop.
CUP: H79C1200060006 - CIG: 7599170975.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con:

- Decreto del Direttore Generale n° 604 prot. 47858 del 31/08/2018 è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino – Edificio "E") ed i relativi bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, per un importo a base d'asta pari ad € 11.353.496,39 (oltre ad IVA), di cui € 523.448,05 (oltre ad IVA) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del succitato D.Lgs n. 50/2016;
- Decreto del Direttore Generale n° 40 prot. 3406 del 22/01/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, fatte salve le verifiche di legge, al Consorzio Integra Società Cooperativa che ha offerto un ribasso pari al 7,02% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- il suddetto Decreto è stata altresì impegnata la somma di € 10.593.227,00 + IVA (10%), pari a complessivi € 11.652.549,70 a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207, a valere sui fondi nel Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 20 aprile 2018 (progetti Ugov RESVTORINO.FONDIMIUR.IMM - € 3.846.561,42 e RESVTORINO.FONDIATENEO - € 7.805.988,28) – Voce COAN AA.01.01.04 "immob immat. in corso e acc";

VISTO che il contratto per i lavori è stato stipulato in data 17/10/2019 con rep. n. 991;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 143 prot. 11334 del 22/02/2018 i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati aggiudicati al costituendo raggruppamento composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) con sede legale a Padova, Corso Stati Uniti n. 56, P.IVA 04387520283 – Studio Architetti Mar Srl (mandante) con sede legale a Zelarino - Venezia, in via Castellana n. 60, P.IVA 03830580274, per un importo di € 358.800,00 + Inarcassa (4%) + IVA (22%), pari a complessivi € 455.245,44 con imputazione alla voce oneri tecnici del Quadro Economico Generale dell'intervento approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 17 del 3 febbraio 2017 (progetto RESVTORINO.FONDIATENEO – Voce COAN AA.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc");

VISTO che il contratto per la direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è stato stipulato in data 24/10/2019 con rep. n. 992;

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, riducendo l'importo contrattuale dei lavori di € 64.262,26, nessuna variazione degli oneri per la sicurezza, oltre ad IVA

(10%) per complessivi € 70.688,49, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;

- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 1, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 10.528.964,74 + IVA (10%), di cui € 523.448,05 di oneri per la sicurezza + IVA 10%;
- VISTO** che con il suddetto Decreto del Direttore Generale rep. n° 464 prot. 30551 del 29/04/2021 è stata altresì approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della variante n° 1 ed impegnata la somma di € 54.189,59 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 68.755,75 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante);
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 2, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 584.009,21, di cui € 204.524,82 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 642.410,13, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 2, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.112.973,95 + IVA (10%), di cui € 727.972,87 per oneri di sicurezza (€ 623.756,01 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;
- VISTO** che con il suddetto Decreto del Direttore Generale rep. n° 846 prot. 103336 del 21/09/2021 è stata altresì approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della variante n° 2 ed impegnata la somma di € 31.017,00 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 39.354,37 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante);
- VISTO** che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 25 del 04/02/2022 aveva approvato l'integrazione del Quadro Economico Generale dell'intervento con un aumento di spesa di € 500.000,00 per un totale generale dell'intervento aggiornato a € 15.545.727,77;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n° 180 prot. 20147 del 03/03/2022 – così riformulato con Decreto del Direttore Generale rep. n° 369/2022 prot. n. 37970 del 20/04/2022 - è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 3, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di 160.000,00 + IVA (10%), di cui € 13.550,38 + IVA (10%) di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA (10%) per complessivi € 176.000,00, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva;
- VISTO** che a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 3, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.272.973,95 + IVA (10%), di cui € 741.523,25 per oneri di sicurezza (€ 637.306,39 di oneri sicurezza + € 104.216,86 di oneri sicurezza Covid-19) + IVA 10%;
- VISTO** con Decreto del Direttore Generale rep. n° 352/2022 prot. 36525 del 14/04/2022 – così riformulato con Decreto del Direttore Generale rep. n° 369/2022 prot. n. 37970 del 20/04/2022 - è stata altresì approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della perizia di variante n° 3 e per le prestazioni tecniche aggiuntive per progetto arredi, variante scarico acque nere e variante edilizia ed impegnata la somma di € 62.655,43 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 79.497,21 a favore del RTP composto da Manens-Tifs Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante);
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 743/2022 Prot. n. 74023 del 28/07/2022 avente ad oggetto "Realizzazione della residenza studentesca "Campus universitario San Giobbe" Venezia (Fase C 2° stralcio – Area degli ex cantieri Oscar) –

Assestamento del Quadro Economico Generale di progetto senza aumento della spesa e presa d'atto dell'aumento della quota di co-finanziamento a carico del MUR e contestuale diminuzione della somma a carico dell'Ateneo. CUP: H79H11000590001 - CIG: 703730689E" che, per effetto dell'incremento del finanziamento a carico del M.U.R di euro 214.863,07, dispone una riduzione di pari importo della copertura a carico di fondi di Ateneo con conseguente liberazione di fondi e riduzione degli stanziamenti del Budget degli Investimenti;

VISTO che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 170 del 04/11/2022 per far fronte alla maggior spesa dovuta all'adeguamento dei prezzi - così come previsto dal D.L. 50/2022 - ha approvato l'utilizzo dei fondi di Ateneo per un ammontare di € 214.863,07 (I.V.A. inclusa) resi disponibili a seguito di un'assegnazione ministeriale nell'ambito dei finanziamenti di cui alla L. 338/2000 maggiore di quanto inizialmente previsto con riferimento all'intervento per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario San Giobbe" Venezia (Fase C 2° stralcio – Area degli ex cantieri Oscar) – CUP: H79H11000590001, così come accertato con D.D.G. n. 743 prot. 74023 del 28/07/2022, per il pagamento di quota parte dell'adeguamento prezzi relativo alle opere per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino-Edificio "E"), contabilizzate a tutto il 31 luglio 2022, così come previsto dall'art. 26 D.L. 50/2022;

VISTO che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 170 del 04/11/2022 per far fronte alla maggior spesa dovuta all'adeguamento dei prezzi - così come previsto dal D.L. 50/2022 - ha altresì approvato l'utilizzo del 50% dell'ammontare delle somme per imprevisti ancora disponibili nel Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto, per un importo pari ad Euro 72.673,38 + IVA (10%);

VISTO che con Decreto del Direttore Generale n. 291/2023 prot. 86603 del 03/04/2023 è stato:

- approvato l'utilizzo dei suddetti fondi di Ateneo per un ammontare di € 214.863,07 (I.V.A. inclusa) per il pagamento di quota parte dell'adeguamento prezzi relativo alle opere per la realizzazione della Residenza studentesca "Campus universitario Mestre" Venezia (Nuova sede di via Torino-Edificio "E") - CUP: H79C12000060006, contabilizzate a tutto il 31 luglio 2022, così come previsto dall'art. 26 D.L. 50/2022;
- autorizzato il ripristino del Budget degli Investimenti 2022 dell'importo di Euro 214.863,07, precedentemente azzerato a seguito del D.D.G. rep. n. 743/2022 prot. n. 74023 del 28/07/2022, e la conseguente variazione di bilancio;
- assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con incremento della spesa di € 214.863,07;

CONSIDERATO che per la quota residua dell'adeguamento prezzi delle lavorazioni contabilizzate dal 01 gennaio al 31 luglio 2022, pari ad Euro 1.264.485,87 (al netto I.V.A.), è stata presentata in data 31/08/2022 con prot. n. 81719 richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91;

CONSIDERATO che con prot. n. 31042 in data 30/01/2023 è stata presentata istanza di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, relativamente al periodo 01/08/2022 - 31/12/2022, per un ammontare complessivo pari ad € 788.203,05 + IVA 10% per complessivi € 867.023,35;

CONSIDERATO che con prot. n. 97957 in data 21/04/2023 è stata presentata istanza di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, relativamente al periodo 01/01/2023 - 31/03/2023, per un ammontare complessivo pari ad € 151.000,49 (IVA 10% inclusa);

- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 189 prot. 66918 del 02/03/2023 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 4, per un maggiore importo contrattuale dei lavori di € 317.332,35 + IVA (10%), pari a complessivi € 349.065,59, e assestato il Quadro Economico Generale senza variazione di spesa complessiva; a seguito della approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 4, l'importo contrattuale dei lavori, veniva fissato in € 11.590.306,30 + IVA (10%) per complessivi € 12.749.336,93, di cui € 741.523,25 + IVA 10% di oneri per la sicurezza;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 816 prot. n. 193086 del 10/08/2023 a seguito del trasferimento dei fondi per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 da parte del M.I.T., è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento a complessivi € 17.410.857,61, con un incremento della spesa per complessivi € 1.650.266,77;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n° 820/2023 prot. 194483 del 21/08/2023 è stata approvata la maggior spesa relativa agli oneri tecnici per la redazione della perizia di variante n° 4, per l'aggiornamento degli oneri per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza nonché per le prestazioni integrative relative alle pratiche edilizie (Soprintendenza e Comune di Venezia), ed impegnata la somma di € 59.374,79 + Inarcassa (4%) ed IVA (22%), per una spesa complessiva pari ad € 75.334,73 a favore del RTP composto da Manens Spa (Mandataria) - Studio Architetti Mar Srl (mandante); il nuovo importo contrattuale a seguito della perizia n° 4 veniva così ridefinito in € 566.036,81 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 718.187,50;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n° 1244/2023 prot. n. 280349 del 20/12/2023 è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento, con un incremento della spesa di complessivi € 632.242,94 relativa al riconoscimento dell'adeguamento prezzi per le opere contabilizzate dal 01/01/2022 al 31/07/2022 (saldo del 50%); per l'importo complessivo aggiornato a € 18.043.100,55 di cui € 13.550.061,55 a carico dell'Ateneo e € 4.493.039,00 quale quota di cofinanziamento del MUR;
- VISTO** che in corso di esecuzione sono predisposti sei adeguamenti prezzi, per un ammontare pari ad € 2.673.502,32 + IVA (10%), come di seguito riepilogati:
- con riferimento alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'anno 2021, secondo quanto previsto dall'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021 n° 73 così come convertito con L. del 3/07/2021 n° 106 e dal Decreto del 11/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, sono stati emessi due certificati di pagamento rispettivamente in data 02/02/2022 per € 103.927,96 + IVA ed in data 28/07/2022 per € 90.527,14 + IVA;
 - con riferimento alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'anno 2022, per l'adeguamento prezzi secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 convertito con L. n. 91 del 15/07/2022, sono stati emessi due SAL rideterminati, il SAL 13 per un importo di € 1.532.489,31 + IVA relativo alle lavorazioni dal 01/01/2022 al 31/07/2022 ed il SAL 16 per un importo di € 788.203,05 + IVA relativo alle lavorazioni dal 01/08/2022 al 31/12/2022;
 - con riferimento alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'anno 2023, per l'adeguamento prezzi secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 convertito con L. n. 91 del 15/07/2022, sono stati emessi due SAL rideterminati, il SAL 17 rideterminato per un importo di € 137.273,17 relativo alle lavorazioni dal 01/01/2023 al 31/07/2023 ed il SAL 18 rideterminato per un importo di € 21.081,69 relativo alle lavorazioni dal 31/07/2023 al 12/09/2023;
- CONSIDERATO** che residua ancora da liquidare l'adeguamento prezzi di cui al SAL 18 rideterminato sopracitato, relativo alle lavorazioni dal 31/07/2023 al 12/09/2023, per un importo di € 21.081,69 + IVA, la cui corresponsione era rimasta sospesa in attesa di reperire le risorse finanziarie a copertura della spesa, secondo quanto previsto dall'art. 26 del

decreto-legge 17 marzo 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, da altro quadro di spesa il cui intervento risultava concluso e collaudato;

VISTO che con il Decreto del Direttore Generale n. 796 prot. 251833 del 31/10/2024 è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto, con integrazione della spesa complessiva di € 106.186,86 (IVA 10% inclusa) per un importo complessivo aggiornato del QEG di € 18.149.292,30, per la copertura, tra gli altri, dei maggiori oneri per il suddetto adeguamento prezzi relativo al SAL 18 rideterminato;

CONSIDERATO che per quanto sopra illustrato si deve ora procedere all'impegno della somma di € 23.189,86 (IVA 10% inclusa), relativa all'adeguamento prezzi al SAL 18 rideterminato, a favore dell'appaltatore Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207 per la successiva erogazione;

VISTO che la somma complessiva di € 23.189,86 (IVA 10% inclusa), relativa all'adeguamento prezzi al SAL 18 rideterminato, trova copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetti contabili RESVTORINO.FONDIATENEO e ASIA.RESVTORINO, voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da ammin." del bilancio 2025;

RICHIAMATI: lo Statuto di Ateneo;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29.06.2023;
la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 gennaio 2025;
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di autorizzare la spesa di complessivi € **23.189,86** (IVA 10% inclusa) a favore dell'appaltatore Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 quale adeguamento prezzi con riferimento al SAL 18 rideterminato (corrispondente al SAL finale) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA e sui seguenti progetti contabili:

- o € 243,33 sul progetto RESVTORINO.FONDIATENEO;
- o € 22.946,53 sul progetto ASIA.RESVTORINO;

voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da ammin." del bilancio 2025.

- Art. 2** La liquidazione della somma a favore dell'appaltatore Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale a Bologna (BO), in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 quale adeguamento prezzi con riferimento al SAL 18 rideterminato (corrispondente al SAL finale) potrà avvenire a seguito di rilascio dell'apposito Certificato di Pagamento da parte del RUP e del ricevimento di regolare fattura elettronica.
- Art. 3** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIE
Ing. Laura Dal Monte