



Determinazione dirigenziale 2025

Oggetto: Contratto di appalto per lo svolgimento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale delle sedi di Ateneo di Venezia e di Treviso (ex complesso militare San Paolo) affidato alla "B&B Service soc. coop." - Autorizzazione alla spesa per adeguamento ISTAT: dal 1 marzo 2025 al 30 aprile 2025.

CIG: 9531616A58

IL DIRIGENTE

- VISTI** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 106 comma 1 lett. b);
- VISTI** gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture;
- VISTE** le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;
- RICHIAMATI** lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n.255 del 04/04/2019;
- il Codice etico e di comportamento emanato con D.R. n. 1116 del 05/11/2019 ed entrato in vigore il 12/11/2019 e ss.mm.ii.;
- la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di amministrazione n. 4/2025 del 31 gennaio 2025;
- il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- VISTO** il D.D.G. 918-2018 del 18/12/2018 con il quale è stata approvata l'aggiudicazione della gara per il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per le sedi dell'Ateneo a favore della società B & B Service società cooperativa;
- VISTO** il contratto Rep. n. 974/2019 del 13/02/2019 stipulato con la società B & B Service società cooperativa per lo svolgimento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso le sedi dell'Ateneo della durata di 4 anni, con avvio del servizio a decorrere dal 1° marzo 2019, con importo contrattuale di € 4.257.824,00, oltre ad € 4.000,00 di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 22% per un totale di € 5.199.425,28;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale rep. 183/2023, prot. n. 64157 del 27/02/2023, di autorizzazione al rinnovo del contratto di appalto relativo all'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per le sedi dell'Ateneo con B&B Service Società Cooperativa per il periodo dal 01/03/2023 al 28/02/2026, per un importo complessivo sui tre anni stimato in euro 4.778.160,00;

ACCERTATO

che con il D.D.G. rep. n. 183/2023, prot. n. 64157 del 27/02/2023, è stata autorizzata la spesa a favore della società B & B Service società cooperativa per il periodo dal 01/03/2023 al 28/02/2026 (come previsto dall'art. 5 del contratto rep. n. 974/2019 del 13/02/2019) con spesa complessiva di 4.778.160,00 (imponibile di euro 3.916.524,59 + iva 22%inclusa) che trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA.AUS, sul progetto "ASIA.AUS.Cassamarca.convenzione2020" e sul conto A.C.06.03.02 "Pulizie" dell'esercizio 2023 e del bilancio pluriennale 2023/2025 così ripartito:

- **Anno 2023 (dal 01 marzo) euro 1.256.433,33 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:**
- Treviso euro 50.422,60 iva compresa (progetto ASIA.AUS.Cassamarca.convenzione2020")
- Venezia e Mestre euro 1.206.010,73 iva compresa
- **Anno 2024 euro 1.507.720,00 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:**
- Treviso euro 60.507,12 iva compresa (**ordine Ugov 305/2023**);
- Venezia e Mestre euro 1.447.212,88 iva compresa (**ordine Ugov 304/2023**);
- **Anno 2025 euro 1.507.720,00 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:**
- Treviso euro 60.507,12 iva compresa
- Venezia e Mestre euro 1.447.212,88
- **Anno 2026 (fino al 28 febbraio) euro 251.286,66 iva compresa per i servizi a canone così suddivisi:**
- Treviso euro 10.084,52 iva compresa
- Venezia e Mestre euro 241.202,14 iva compresa.

Servizi a richiesta

- Anno 2023 (dal 01 marzo) euro 70.833,33 iva compresa per i servizi a richiesta
- Anno 2024 euro 85.000,00 iva compresa per i servizi a richiesta (**ordine Ugov 306/2023**);
- Anno 2025 euro 85.000,00 iva compresa per i servizi a richiesta
- Anno 2026 (fino al 28 febbraio) euro 14.166,66 iva compresa per i servizi a richiesta;

VISTO

il Decreto del Direttore Generale rep. 275/2024, prot. n. 84042 del 03/04/2024 con cui è stata rimodulata la spesa del servizio pulizie per l'anno 2024 rispetto a quanto previsto nel decreto del direttore generale rep. n. 183/2023 prot. n. 64157 del 27/02/2023 per un importo di euro 1.440.963,56 (ritenute di garanzia dello 0,5% e iva incluse) per i servizi a canone così suddivisi:

- Venezia e Mestre per un totale € 1.388.963,56 (ritenute di garanzia dello 0,5% ed IVA incluse);
- Treviso per un totale € 52.000,00 (ritenute di garanzia dello 0,5% ed IVA incluse) progetto ASIA.AUS.Cassamarca.convenzione2020";

CONSIDERATO

in particolare l'art. 3 c.3 del capitolato speciale richiamato dal contratto Rep. 1032/2023 prot.n. 69418 del 07/03/2023, che prevede a partire dal secondo anno di svolgimento dell'Appalto, la possibilità di richiedere un adeguamento contrattuale secondo l'indice ISTAT denominato "Indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), su richiesta dell'Appaltatore;

PRESO ATTO

dell'adeguamento concesso nell'anno 2024 dal 01/03/2024 con DD 3419/2024 ns. prot.n. 267711 del 5/11/2024;

- CONSIDERATA** la richiesta di B & B Service società cooperativa pervenuta in data 17/04/2025 ns prot. 107283 relativa alla revisione prezzi a decorrere dal 1 marzo 2025 da calcolare in base all'indice ISTAT FOI, richiesto è pari a + 1,7%;
- DATO ATTO** che l'adeguamento ISTAT rilevato a marzo 2025 e è pari al 1,7%;
- CONSIDERATA** la nostra lettera prot. n. 121144 del 23/05/2025 con cui viene comunicato a B & B Service società cooperativa, il conteggio dell'ISTAT da marzo 2025 al 30 aprile 2025;
- CONSIDERATO** la comunicazione del 26/05/2025 con il quale il fornitore B&B SERVICE soc. coop. conferma la correttezza dei conteggi;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA.AUS alla voce COAN A.C.06.03.02 "Pulizie" esercizio 2025, e del progetto ASIA.AUS. Cassamarca. convenzione2020" (per la sede di Treviso);

DETERMINA

- Art. 1** Di riconoscere a favore di B&B SERVICE soc. coop. (IT01494430463) con sede legale in Piazza Carducci 18 – 55045 Pietrasanta LU, per le motivazioni indicate nelle premesse, l'adeguamento ISTAT del servizio dall'art. 3 c. 3 del capitolato speciale parte amministrativa allegato al contratto d'appalto Rep. n. 1032/2023 del 07/03/2023, per un importo complessivo di iva € 4.135,41 per il periodo 01/03/2025 al 30/04/2025 così ripartito:
- 2025 VENEZIA € 3.987,24 con imponibile di € 3.268,23 ed IVA al 22% di € 719,01;
 - 2025 TREVISO € 148,17 con imponibile di € 121,45 ed IVA 22% di € 26,72;
- Art. 2** Di autorizzare la spesa di euro 3.389,68 più IVA 22% di € 745,73, **per complessivi € 4.135,41**, al netto delle ritenute di garanzia dello 0,50% a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA.AUS, alla voce COAN A.C.06.03.02 "Pulizie", dell'esercizio 2025;
- Art. 3** Di autorizzare l'accantonamento previsto dell'art. 30 c. 5-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. della ritenuta di garanzia dello 0,5% sull'imponibile di ogni singola fattura spesa stimata di **euro 17,03** più IVA 22%, a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA.AUS, alla voce COAN A.C.06.03.02 "Pulizie", dell'esercizio 2025;
- Art. 4** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRIGENTE
AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Roberta Adami