



Determinazione dirigenziale 2025

Oggetto: Sede universitaria di Ca' Dalla Zorza in Venezia, Dorsoduro 3858 – Affidamento diretto dei lavori di consolidamento e verifica di adesione dei dipinti murali di due soffitti, tramite Trattativa Diretta su piattaforma Tuttogare n. 579 generata in data 21/07/2025 alla ditta SERES s.r.l.
CIG: B7B5808F27 CUP: H72H25000340005

IL DIRIGENTE

VISTI il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);

l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e ss.mm.ii.;

la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;

il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

PRESO ATTO che si sono verificati alcuni distacchi di pellicola pittorica dai soffitti affrescati della sede in oggetto che richiedono un intervento di ripristino conservativo puntuale delle aree compromesse e una verifica approfondita dell'intera superficie affrescata al fine di identificare ulteriori criticità latenti e prevenire futuri deterioramenti;

DATO ATTO che l'Arch. Francesco Salvalaio ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;

VERIFICATO: che, per i lavori di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:

- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
- accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
- il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;

VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo, per valore dell'affidamento;

che i lavori che si intendono affidare afferiscono alla classe merceologica "Lavori di restauro" a cui fa riferimento il CPV 45454100-5;

CONSIDERATO che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, è stato individuato, quale esecutore, l'operatore economico SERES s.r.l. (codice fiscale/partita IVA 02777450277) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-attraverso la piattaforma Tuttogare è stata avviata la TD n. 579 generata il 21/07/2025

-che il preventivo di spesa presentato dalla ditta SERES s.r.l. pari ad € 16.516,41 (di cui oneri di sicurezza € 1.216,15, di cui costo della manodopera € 12.822,80) è congruo e risponde pienamente alle esigenze della struttura;

DATO ATTO che:



- la ditta **SERES s.r.l.** ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice;
- il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Francesco Salvalaio, ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti del fornitore individuato;
- ACQUISITA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte di **SERES s.r.l.**, acquisita nell'ambito della trattativa diretta Tuttogare;
- DATO ATTO** che il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è denominato CCNL EDILI ARTIGIANI VENETO, codice identificativo F015;
- RITENUTO** di affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara CIG: **B7B5808F27** per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- ACQUISITO** il Codice Unico di Progetto per l'affidamento delle opere di cui all'oggetto CUP: **H72H25000340005** e relativo alle sole somme dei lavori di cui al presente atto;
- DATO ATTO** che, per i lavori in oggetto, è in corso la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto le lavorazioni in argomento rientrano nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;
- CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva considerati pregressi rapporti contrattuali intercorsi tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico affidatario, che dimostrano la solidità, serietà e professionalità, tali da non ritenere ravvisabili margini di rischio di inadempimento;
- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto e Direttore Dei Lavori (di cui alla nota prot. n. 196974 del 22/07/2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari ed Edilizia (di cui alla nota prot.n. 47388 del 05/02/2025 n);
che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR25 voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio finanziario 2025;

DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori di consolidamento e verifica di adesione dei dipinti murali di due soffitti della sede universitaria di Ca' Dalla Zorza in Venezia, Dorsoduro 3858, a favore di **SERES s.r.l.**, con sede legale in Venezia, Sestiere Cannaregio 5261/B - codice fiscale/partita IVA: 02777450277, per l'importo di **€ 16.516,41** (oneri per la sicurezza di € 1.216,15 inclusi) + Iva 22% per complessivi **€ 20.150,02**. Il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 20.150,02** (IVA 22% compresa) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR25 voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio finanziario 2025.
- Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'Arch. Francesco Salvalaio Responsabile Unico del Progetto
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Francesco Salvalaio