



Determina Dirigenziale 2025

Oggetto: Restauro di immobile statale denominato “ex Caserma Pepe e Bellemo” ad uso residenza universitaria sito in – Via R. Morandi s.n.c. – Lido di Venezia. Affidamento del servizio per l’esecuzione della mappatura e del lavoro di bonifica di materiali contenenti amianto (MCA) o fibre vetrose (FAV) tramite piattaforma Tuttogare Trattativa Diretta n. 574 dell’ 11/07/2025, alla ditta Eureka s.r.l..
CUP: H79I22000300003 - CIG: B7C39E850A.

IL DIRIGENTE

VISTI: il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);

l’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l’art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;

l’art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI: lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;

la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell’art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all’interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall’Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;

il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed entrato in vigore l’11.04.2019;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l’articolazione funzionale dell’Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;

il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l’allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 634 prot. 168376 del 25/06/2025 si approvava il PFTE - progetto di fattibilità tecnico-economica e relativo aggiornamento del QEG senza aumento di spesa e si autorizzava l’avvio della procedura aperta sopra soglia comunitaria tramite appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del PFTE per un importo pari ad Euro 24.137.698,48, oltre oneri previdenziali 4% (sulla quota di progettazione) ed I.V.A. a norma di legge (10% sull’importo dei lavori e 22% sulla quota di progettazione) per un totale di euro 26.649.486,79 (oneri previdenziali e IVA inclusi);

CONSIDERATO che si rende necessario procedere, prima dell’inizio dei lavori di Restauro all’immobile di cui in oggetto, con le attività di mappatura della presenza di amianto (MCA) e/o

fibre vetrose (FAV) nelle varie parti del complesso edilizio e nella successiva rimozione e conferimento a discarica delle stesse;

DATO ATTO che l'ing. Tiziano Pompele ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice, coerentemente con il Decreto del Direttore Generale rep. n. 637/2024 prot. n. 196201 del 26/08/2024 di costituzione del gruppo di lavoro per le opere di cui all'oggetto e così come confermato nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 – Piano Annuale 2025 (C.U.I.: L80007720271202200002) approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 192/2024 del 13 dicembre 2024;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per le lavorazioni in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento, luogo di esecuzione dei lavori;

VERIFICATO che i lavori che si intendono affidare afferiscono alla classe merceologica "Lavori di rimozione amianto", cui fa riferimento il CPV 45262660-5;

CONSIDERATO che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, è stato individuato, quale esecutore del lavoro la ditta Eureka S.r.l. società unipersonale, con sede legale in via Colombara 125/m – 30175 Marghera Venezia, codice fiscale - partita I.V.A. 02915980276, in possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

che, attraverso la piattaforma Tuttogare, è stata avviata la Trattativa Diretta n. Gara 574 generata in data 11/07/2025 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

che l'offerta economica presentata dalla ditta Eureka S.r.l. società unipersonale attraverso la piattaforma Tuttogare pari ad € 80.882,07, di cui oneri per la sicurezza pari a € 4.899,66, e costi per la manodopera pari a € 8.581,33 (oltre IVA 22%) è congrua e risponde pienamente alle esigenze della struttura;

DATO ATTO che la ditta Eureka S.r.l. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice, dichiarazione acquisita tramite piattaforma Tuttogare nell'ambito della Gara 574;

che il responsabile unico del progetto ha concluso con esito favorevole le verifiche di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. effettuate tramite il portale ANAC e FVOE per le Pubbliche Amministrazioni nei confronti della ditta Eureka S.r.l. società unipersonale;

VISTO che il CCNL applicabile al personale impiegato nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'affidamento è quello EDILE INDUSTRIA (F012);

RITENUTO di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice;

ACQUISITA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte della ditta Eureka S.r.l. società unipersonale, dichiarazione acquisita tramite piattaforma Tuttogare nell'ambito della Gara 574;

ACQUISITO il codice identificativo gara CIG B7C39E850A per l'affidamento dei lavori in oggetto;

CONFERMATO il codice unico di progetto, CUP H79I22000300003 relativo all'intervento di cui all'oggetto;

DATO ATTO che, per i lavori in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che per il lavoro in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4, non viene richiesta la garanzia definitiva per consentire il rispetto dei tempi assegnati dal MUR per la realizzazione dell'opera e vista la comprovata affidabilità dell'operatore economico individuato;

- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto Ing. Tiziano Pompele (di cui alla nota prot. n. 207345 del 05.08.2025) e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05.02.2025);
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.RESIDENZAPEPE", voce COAN A.A.01.01.04 – "immobilizz. Immat. in corso e acconti", dell'esercizio 2025;

DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), l'affidamento del lavoro in oggetto (trattativa diretta attraverso la piattaforma Tuttogare n. Gara 574 generata in data 11/07/2025) a favore della ditta Eureka s.r.l. società unipersonale, con sede legale in via Colombara 125/m – 30175 Marghera Venezia, codice fiscale - partita I.V.A. 02915980276, per l'importo complessivo di 80.882,07, di cui oneri per la sicurezza pari a € 4.899,66, oltre IVA 22% . Il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 98.676,13 (IVA 22% compresa) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.RESIDENZAPEPE", voce COAN A.A.01.01.04 – "immobilizz. Immat. in corso e acconti", dell'esercizio 2025.
- Art. 3** Di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'ing. Tiziano Pompele Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Tiziano Pompele