



Determina Dirigenziale 2025

Oggetto: CUS – Calle dei Guardiani n. 2407, Venezia – Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per il miglioramento dei percorsi di esodo della sede, e opere accessorie-correlate all'impresa edile "Mazzetto Ivano", mediante il portale Tuttogare, identificativo gara n. 661 del 02.09.2025.
CUP: H72B25004140005
CIG: B8291CFB34

IL DIRIGENTE

VISTI - il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI lo Statuto di Ateneo;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;
il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

VISTO l'art. 52, comma 1, del Codice che dispone "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

RICHIAMATI il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. n. 229958 del 6.10.2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l'avvio, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli "a campione" dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
la Circolare n.12/2023 prot. n. 243093 del 26.10.2023 "Avvio controlli a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione;"

CONSIDERATO che:

- gli Impianti Sportivi CUS siti a Venezia in calle dei Guardiani n. 2407, sono un'attività soggetta ai controlli periodici di prevenzione incendi, individuata al punto 65.1.B dell'allegato I del D.P.R. n. 151/2011, agli atti del comando VV.F. di Venezia con la pratica n. P/39080;
 - per l'attività di "Impianti Sportivi CUS" è stata acquisita una valutazione preventiva con esito "CONFORME" ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/20114, rilasciata dal Comando dei Vigili del Fuoco di Venezia;
 - per il completamento della procedura antincendio è necessario eseguire delle opere di miglioramento delle vie di esodo, mediante lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino di una scala che collega i locali al primo piano con gli spogliatoi al piano terra, utilizzabile come via di fuga, che permettano il miglioramento della sicurezza ed il rispetto della normativa in merito alla lunghezza massima dei percorsi per l'evacuazione in caso di emergenza;
- CONSIDERATO** che è necessario affidare la realizzazione delle opere in oggetto, ad una ditta operante nel settore dei lavori edili su edifici esistenti nonché lavori di piccola carpenteria metallica, modifica degli infissi interni, rifacimento dei rivestimenti, opere di finitura conseguenziali;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Codice, è necessario procedere alla nomina del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento del lavoro in oggetto;
- DATO ATTO** che l'ing. Francesco Buonocore ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
- VERIFICATO** che, per i lavori di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:
- convenzione specifica stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
 - accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
 - il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo sia per valore dell'affidamento, che per il luogo di esecuzione dei lavori;
- VERIFICATO** che nel portale Tuttogare è attivo il bando per l'esecuzione di lavori con riferimento alla categoria "Lavori generali di costruzione di edifici" cui fa riferimento il CPV 45210000-2 attinente ai lavori che si intende eseguire;
- CONSIDERATO** - che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, è stato individuato, quale esecutore, l'operatore economico MAZZETTO IVANO (IMPRESA EDILE), P.iva: 02122440270, C.F.: MZZVNI57P11B554L, sede legale in Fondamenta della Misericordia 2530, Cannaregio, 30121 Venezia, che risulta in possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, agli atti del RUP;
- che, attraverso la piattaforma Tuttogare, è stata avviata la trattativa diretta con l'identificativo n. 661 generata il 02.09.2025 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
 - che l'offerta presentata dall'impresa edile MAZZETTO IVANO, pari a € 13.000,00 (di cui € 300,00 per oneri della sicurezza e di € 5.200,00 per costo della manodopera) + Iva 22%, è congruo e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
- DATO ATTO** che l'impresa edile MAZZETTO IVANO ha dichiarato:
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, dichiarazione acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare;

	- di applicare, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Codice, il seguente CCNL EDILIZIA, identificato dal codice alfanumerico unico F012, al personale impiegato nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'affidamento;
RITENUTO	di affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice;
ACQUISITA	la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte dell'impresa edile MAZZETTO IVANO, acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare;
ACQUISITO	il codice identificativo gara C.I.G. B8291CFB34 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
ACQUISITO	il Codice Unico di Progetto (CUP) H72B25004140005 inerente alle sole somme dei lavori di cui al presente atto;
DATO ATTO	che, per i lavori in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto le prestazioni in argomento rientrano, per la consistenza e la tipologia, nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;
CONSIDERATO	che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva data la comprovata affidabilità dell'operatore economico;
PRESO ATTO	che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 220376 del 08.09.2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area ing. Laura Dal Monte (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05.02.2025);
PRESO ATTO	che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
VERIFICATA	la disponibilità di fondi della UA.A.AC.ASIA progetto ASIA.MANUTSTR25, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2025;

DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. a) e 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, mediante il portale Tuttogare, identificativo gara n. 661 del 02.09.2025, a favore dell'impresa edile MAZZETTO IVANO, P.iva: 02122440270, C.F.: MZZVNI57P11B554L, sede legale in Fondamenta della Misericordia 2530, Cannaregio, 30121 Venezia, per l'importo pari a € 13.000,00 (oltre IVA 22%).
- Il contratto sarà perfezionato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 15.860,00 (IVA 22% compresa) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR25, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2025.
- Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'ing. Francesco Buonocore Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE dell'Area Servizi
Immobiliari ed Edilizia
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Francesco Buonocore