



Determinazione Dirigenziale 2025

Oggetto: “Ristrutturazione del Magazzino 4 nell’area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione”.

Perizia di variante e suppletiva n° 3 a favore del R.T.I. costituito da Costruzioni Iannini S.r.l. (mandataria) e Mosaico S.r.l. (mandante) e assestamento del Quadro Economico Generale senza aumento di spesa approvati con Decreto del Direttore Generale rep. 924 prot. n. 264305 del 28/10/2025 - imputazione della spesa.

CUP H79D16002010005 – CIG: 9331419290.

LA DIRIGENTE

RICHIAMATI

- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed in vigore dal 11.04.2019;
- Il Codice etico e di comportamento dell’Università Ca' Foscari Venezia, adottato con Decreto Rettorale rep. n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. rep. n. 765 del 29/06/2023;
- la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall’Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 gennaio 2025;
- Il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione”, così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30/04/2024;
- Il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025, che formalizza l’articolazione funzionale Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;
- Il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025, e in particolare l’allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

PREMESSO

che con Decreto del Direttore Generale n. 692/2025 prot. n. 193304 del 17.07.2025 è stato approvato l’assestamento con integrazione del Quadro Economico Generale dell’intervento in esecuzione a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11.07.2025 con delibera n. 108/2025 di complessivi **€ 1.736.508,21** di cui:

- **€ 1.386.508,21** relativo all’aggiornamento prezzi di cui ai SAL dal n. 2 al n. 7, con prospettiva di recupero in relazione alla richiesta di accesso al fondo per adeguamento prezzi di cui all’art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 e modificato dall’art. 1, c. 458 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, inoltrata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - **€ 350.000,00** per la copertura della perizia di variante per la parte eccedente la disponibilità destinabile presente attualmente nel QEG;
- importo complessivo di Qeg da € 14.500.000,00 aumenta ad **€ 16.236.508,21**;

RICHIAMATO

il Decreto del Direttore Generale rep. **924/2025** prot. n. 264305 del 28/10/2025, con il quale:

- è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 3 del 17.10.2025 per un importo di **€ 848.576,98 + IVA 10%**, per complessivi **€ 933.434,68 con un** conseguente assestamento del QEG senza aumento di spesa;
- è stata autorizzata la spesa di **€ 848.576,98 + IVA 10%**, per complessivi **€ 933.434,68** a favore del R.T.I. composto da **Costruzioni Iannini S.r.l.**

(mandataria) C.F. – P.IVA: 01668180662 con sede legale in Via dell'Industria Z.I. Nucleo Industriale di Bazzano – 67100 L'Aquila, **Mosaico S.r.l.** (mandante) C.F. – P.IVA: 02541060261 con sede legale in Via Alessandro Volta 50 – 30020 Noventa di Piave (VE);

- si è dato atto che la copertura economica della spesa di € **933.434,68** era garantita dai fondi del QEG di cui alla UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc." dell'esercizio 2025;

VISTO che, in esecuzione di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11.07.2025 con delibera n. 108/2025, si rende necessario ridefinire l'imputazione contabile di cui al Decreto del Direttore Generale rep. n. 924/2025 prot. n. 264305 del 28/10/2025 relativo all'approvazione della perizia di variante e suppletiva n° 3 a favore **del R.T.I. costituito da Costruzioni Iannini S.r.l. (mandataria) e Mosaico S.r.l. (mandante)** per complessivi € 933.434,68. Tale importo trova copertura nella disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc." dell'esercizio 2025 e a valere sui seguenti progetti contabili:

- € **350.000,00** (IVA 10% inclusa) a valere sui fondi del progetto "ASIA.CdA16062022eCdA11072025_destinazPN_Basilio4";
- per complessivi € **583.434,68** (IVA 10% inclusa) a valere sui fondi del progetto "ASIA.Basilio4";

CONFERMATI il Codice Unico di Progetto (**CUP: H79D16002010005**) e il codice identificativo di gara (**CIG: 9331419290**);

VERIFICATA la disponibilità dei fondi del QEG di cui alla UA.A.AC.ASIA, progetti contabili "ASIA.Basilio4" e "ASIA.CdA16062022eCdA11072025_destinazPN_Basilio4", Voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc." dell'esercizio 2025 ;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DETERMINA

Art. 1 Di confermare quanto approvato con Decreto del Direttore Generale rep. n. **924/2025** prot. n. 264305 del 28/10/2025 ed in particolare l'importo della spesa di € **848.576,98** + IVA 10%, per complessivi € **933.434,68** per la perizia di variante e suppletiva n° 3 a favore del R.T.I. composto da **Costruzioni Iannini S.r.l.** (mandataria) C.F. – P.IVA: 01668180662 con sede legale in Via dell'Industria Z.I. Nucleo Industriale di Bazzano – 67100 L'Aquila, **Mosaico S.r.l.** (mandante) C.F. – P.IVA: 02541060261 con sede legale in Via Alessandro Volta 50 – 30020 Noventa di Piave (VE).

Art. 2 Di ridefinire l'imputazione contabile della spesa riportata all'art. 1 del presente provvedimento, in esecuzione di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11.07.2025 con delibera n. 108/2025, di complessivi € **933.434,68** (IVA 10% inclusa) che trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA secondo quanto di seguito dettagliato:

- € **350.000,00** (IVA 10% inclusa) a valere sui fondi del progetto "ASIA.CdA16062022eCdA11072025_destinazPN_Basilio4", Voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc." dell'esercizio 2025;
- € **583.434,68** (IVA 10% inclusa) a valere sui fondi del progetto "ASIA.Basilio4" Voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc." dell'esercizio 2025.

Art. 3 Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

La Dirigente dell'Area Servizi immobiliari ed Edilizia
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Jacopo Fusaro