



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

# Report interventi a favore delle studentesse, degli studenti e della didattica

Aggiornamento a ottobre 2025



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

[www.unive.it](http://www.unive.it)

**Interventi conclusi  
nel 2024 o in fase  
di conclusione nel 2025**

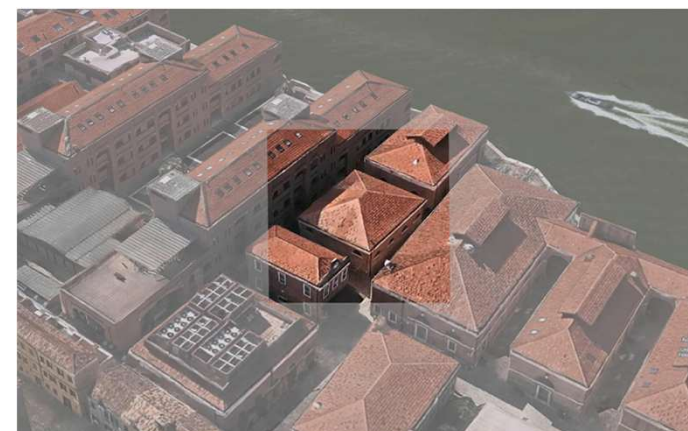
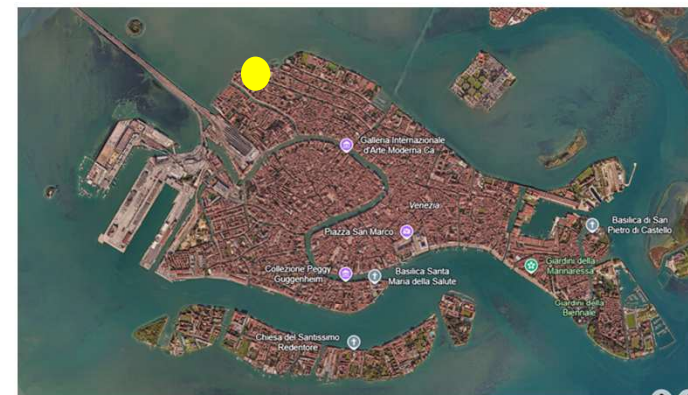


Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## Sala Polifunzionale San Giobbe

www.unive.it

<b>Obiettivo</b>	<p>Realizzazione di uno spazio innovativo per la distribuzione e per il consumo di pasti, collocato nel Campus Economico di San Giobbe, in collaborazione con ESU.</p> <p>Si tratta del primo passo del percorso di sviluppo di spazi e servizi per studentesse e studenti e, in generale, per tutta la comunità cafoscarina, intrapreso dall'Ateneo assieme all'Ente per il Diritto allo Studio.</p>
<b>Descrizione</b>	<p>L'intervento prevede la funzionalizzazione di una ampia sala polifunzionale a San Giobbe, destinata a studentesse, studenti e personale dell'Ateneo. Nel locale, gestito da ESU, sono attivi un servizio di bar caffetteria, ristorazione anche in modalità take-away, con un'ampia scelta di pietanze a tariffe agevolate e, per studenti e studentesse, a prezzi previsti dal diritto allo studio. È inoltre possibile riscaldare e consumare pasti portati da casa. Un luogo ideale e accogliente anche per studiare e socializzare, aperto tutto il giorno.</p>
<b>Stato delle attività</b>	<p>Lo spazio è stato aperto a giugno 2024</p>

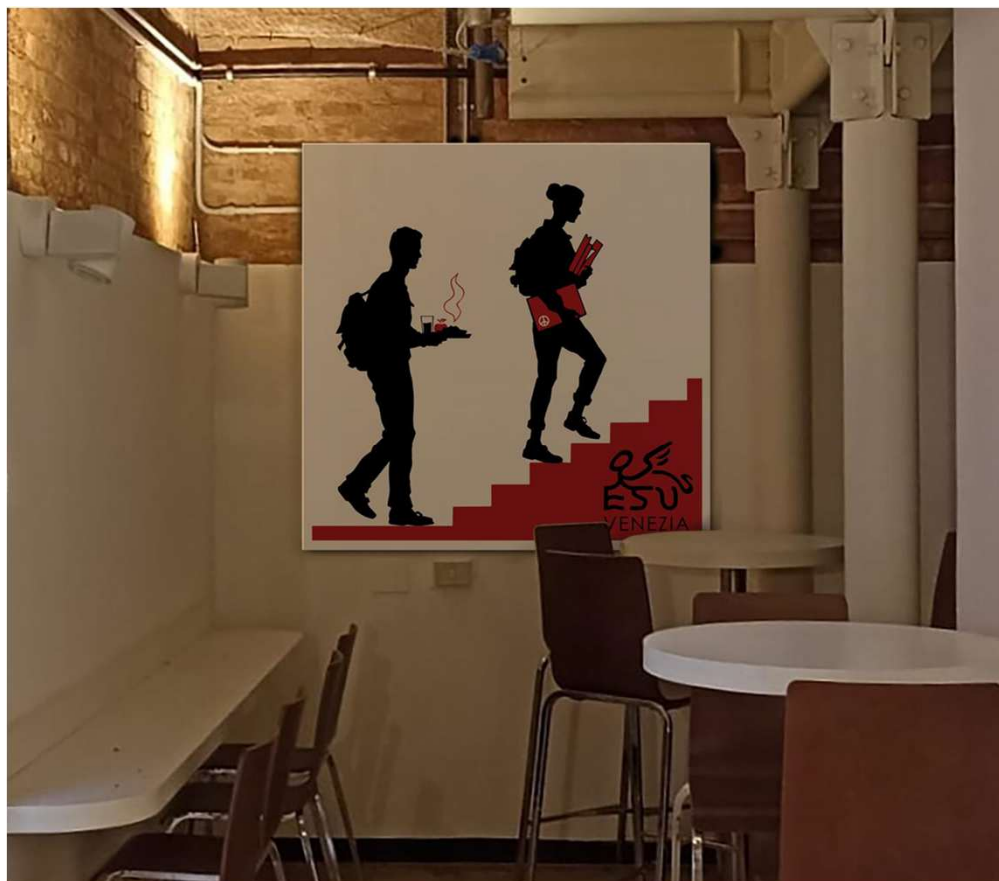




Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## Sala Polifunzionale San Giobbe

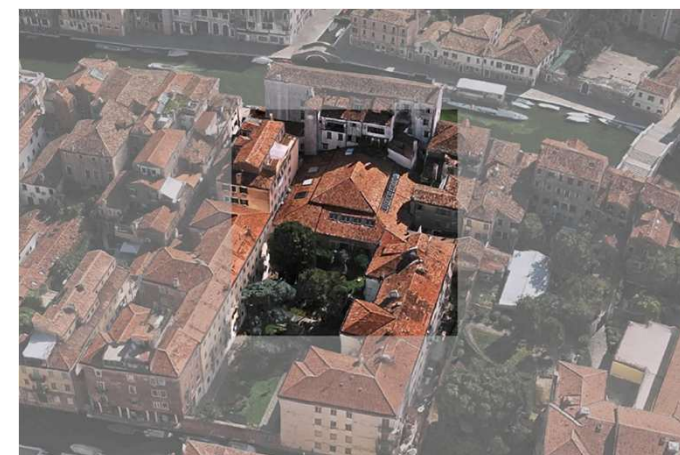
[www.unive.it](http://www.unive.it)





## Sala Polifunzionale Maria Rimoldi

<b>Obiettivo</b>	Restauro del magazzino «Ex Bozzola», riqualificazione degli spazi interni ed esterni dell'edificio in disuso e rifunzionalizzazione ad ambiente polivalente a servizio delle studentesse e degli studenti, atto ad accogliere circa 100 persone.
<b>Descrizione</b>	<p>La sala polifunzionale si presenta come un ambiente unico, con una superficie utile di circa 400 mq, oltre a servizi igienici, un piccolo cortile semiscoperto, una portineria, depositi e un locale tecnico.</p> <p>L'arredamento, estremamente flessibile, ha una parte con tavoli cablati (con possibilità di collegamento alla rete elettrica) con circa 80 posti a sedere, una zona con poltroncine e tavolini, ed infine due aree riunioni semi-separate dall'ambiente circostante con tende in rete metallica.</p> <p>Nel complesso è previsto un affollamento massimo di circa 100 persone.</p>
<b>Stato delle attività</b>	<p>I lavori edili ed impiantistici e l'allestimento interno dell'edificio si sono conclusi nel dicembre del 2024.</p> <p>Le opere esterne si sono concluse nel febbraio 2025.</p>
<b>Importo complessivo</b>	1,2 M €

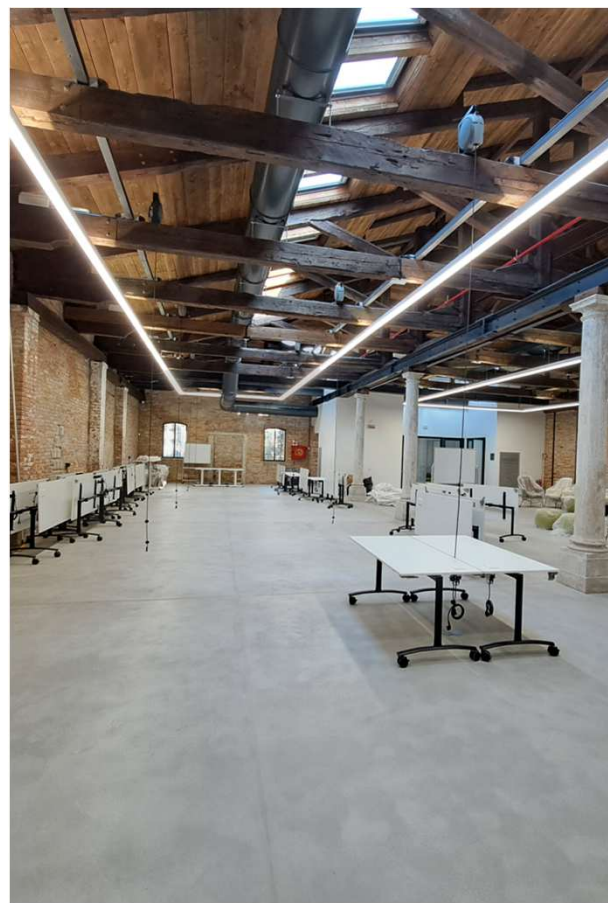
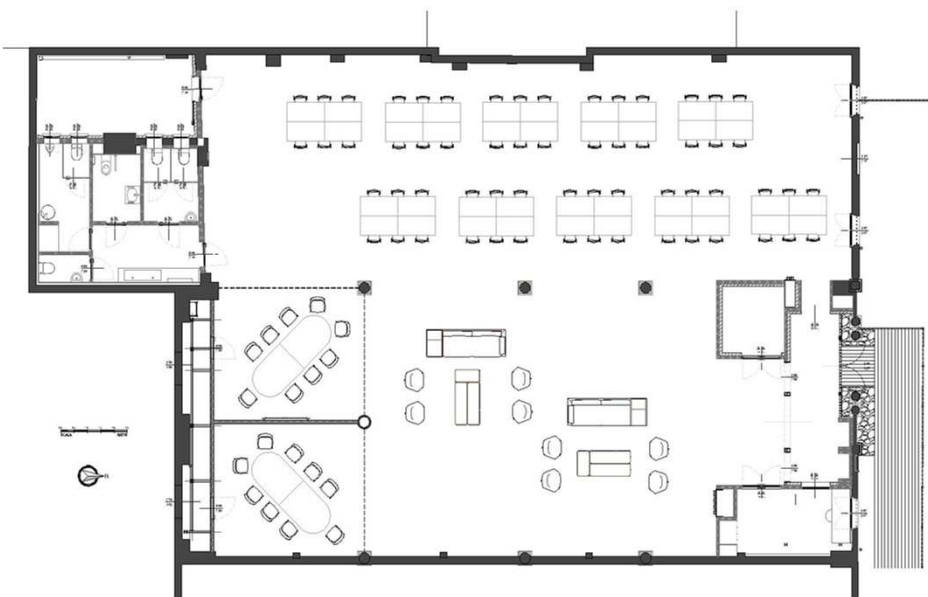




Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## Sala Polifunzionale Maria Rimoldi

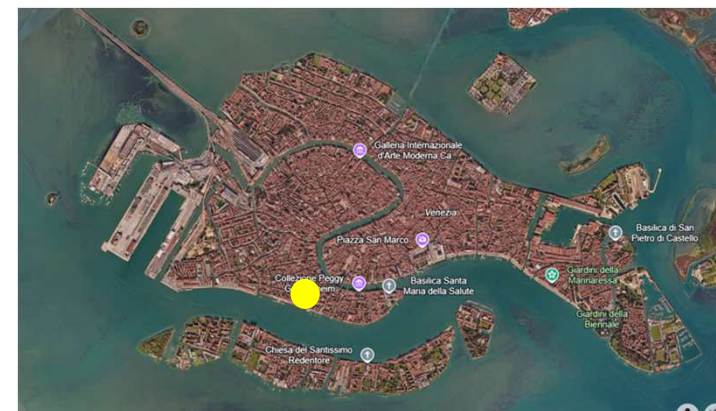
[www.unive.it](http://www.unive.it)





## San Sebastiano

<b>Obiettivo</b>	Rifunzionalizzazione della sede destinata ad alloggiare gli uffici del DSAAM (docenti e pta) e la nuova biblioteca BALI. Mantenimento delle aule esistenti di maggior dimensione.
<b>Descrizione</b>	L'intervento prevede: <ol style="list-style-type: none"><li>1) Un nuovo layout degli spazi per gli usi della biblioteca che, distribuita su due piani e potendo contare su 4 sale lettura, ospiterà 112 posti a sedere tutti elettrificati ed intervallati da libri a scaffale aperto. L'installazione di nuovo impianto di spegnimento e la dotazione di due nuovi armadi compact REI.</li><li>2) La ridefinizione degli spazi ad uso ufficio o studio per il DSAAM anche mediante realizzazione di nuove pareti mobili in arredo, per un totale di 66 posti docente, 12 C.E.L., 21 posti PTA; dotazione di una sala conferenze da 45 posti e nuova common room al piano terra.</li><li>3) L'inserimento di una nuova portineria a presidio dell'ingresso da San Basilio</li><li>4) L'intervento di relamping su tutta la sede</li><li>5) L'intervento di sostituzione dei fancoil ai fini dell'efficiamento energetico</li><li>6) L'intervento di revisione dei serramenti</li></ol>
<b>Stato delle attività</b>	I lavori si sono conclusi nella primavera 2025.
<b>Importo complessivo</b>	1,2 M €

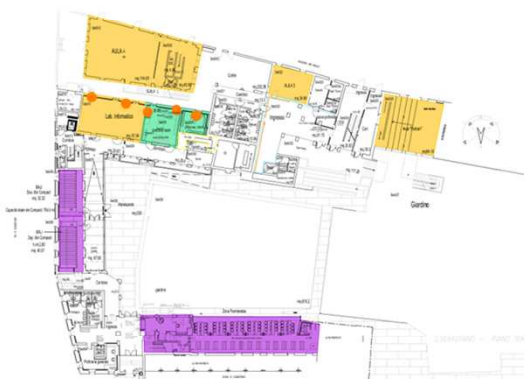




Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## San Sebastiano

[www.unive.it](http://www.unive.it)



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta piano ammezzato

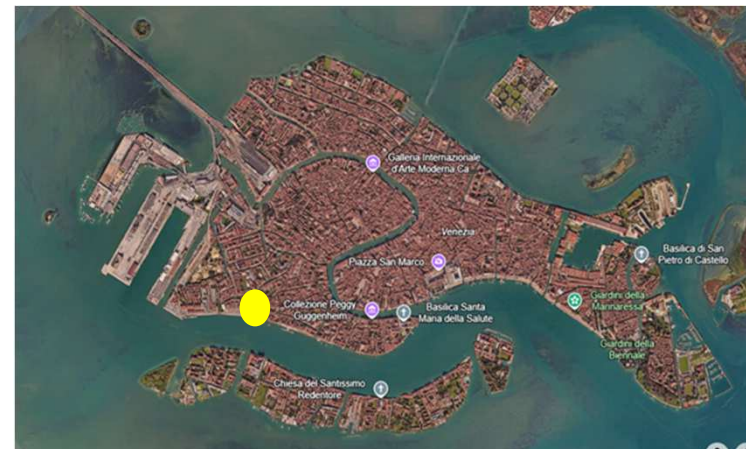


Pianta piano secondo





<b>Obiettivo</b>	Interventi finalizzati all'adeguamento dell'edificio alle normative antincendio, che prevedono: <ol style="list-style-type: none"><li>1. sostituzione e adeguamento impianto rilevazione incendi</li><li>2. manutenzione straordinaria relativo al rifacimento della protezione passiva per le strutture lignee</li></ol>
<b>Descrizione</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Intervento di sostituzione del precedente impianto di rivelazione incendi con un sistema fisso automatico di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio costruito in conformità alla norma UNI 9795:2021, con la funzione di rivelare automaticamente un principio d'incendio e segnalarlo nel minore tempo possibile. Il segnale di allarme incendio sarà trasmesso e visualizzato dalla centrale di controllo e segnalazione e ritrasmesso ad una centrale di ricezione allarmi e intervento. La segnalazione di allarme sarà trasmessa anche nell'ambiente interessato dall'incendio ed eventualmente in quelli circostanti per soddisfare gli obiettivi del sistema.</li><li>2. dipintura delle strutture lignee finalizzata a ripristinare la protezione passiva delle medesime</li></ol>
<b>Stato delle attività</b>	I lavori sono terminati a settembre 2025.
<b>Importo complessivo</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 290.000,00 €</li><li>2. 286.000,00 €</li></ol> <p>Gli interventi sono cofinanziati dalle risorse del D.M. 455/2023 (lavori e progettazione)</p>





Università  
Ca' Foscari  
Venezia

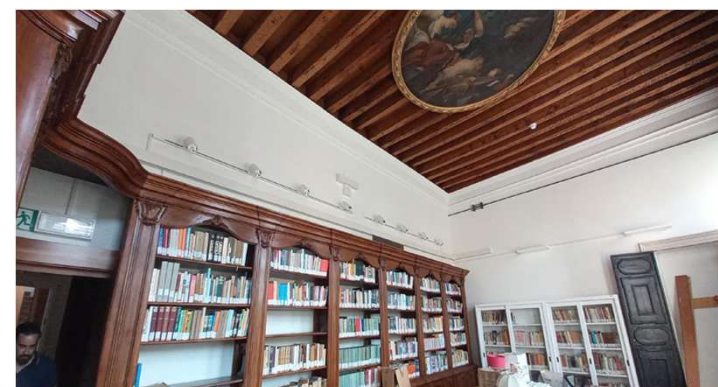
## Sedi varie– Efficientamento corpi illuminati

www.unive.it

<b>Obiettivo</b>	Interventi per l'efficientamento dei corpi illuminanti delle sedi universitarie mediante la sostituzione, dove necessario, con lampade a basso consumo e l'inserimento di rilevatori che regolano il livello di illuminazione nelle aule e nelle sale lettura sulla base dell'intensità della luce naturale.
<b>Descrizione</b>	Gli interventi di sostituzione sono stati realizzati nelle sedi di Ca' Cappello, Ca' Bembo, San Sebastiano, Palazzo Moro, Santa Marta e Rio Nuovo nel corso del 2024 e del 2025. Nelle aule già efficientate è stato installato un sistema per l'interruzione di tutte le luci di sede dalle portinerie, così da ottimizzare al meglio lo spegnimento.
<b>Stato delle attività</b>	Gli interventi si sono svolti nel corso del 2024 e 2025 ed è prevista la conclusione dell'intervento per le sedi di Santa Marta e Rio Nuovo entro la fine del 2025.
<b>Importo complessivo</b>	575.000 €



San Sebastiano



Ca' Bembo



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## Sedi varie– Efficientamento corpi illuminati

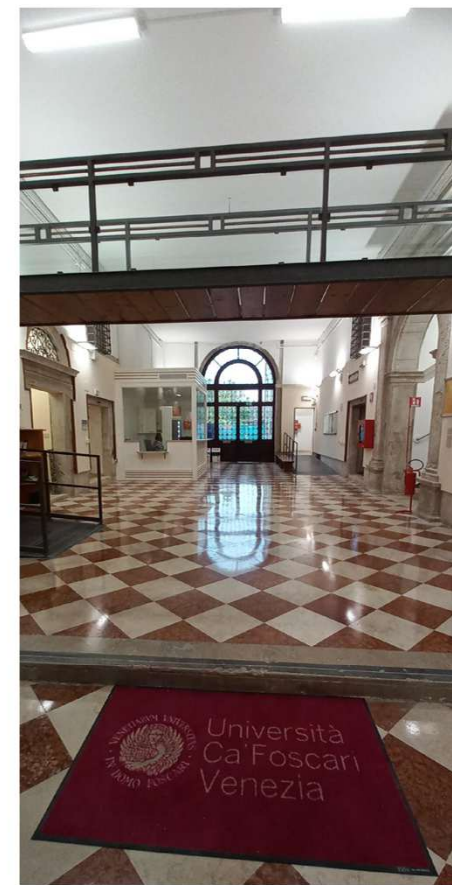
[www.unive.it](http://www.unive.it)



Ca' Cappello



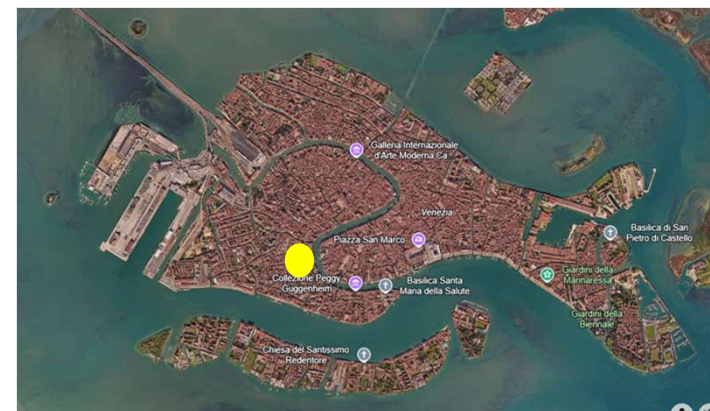
San Sebastiano



Ca' Bembo



<b>Obiettivo</b>	<p>Restauro del Magazzino 4 nel complesso di San Basilio, a Venezia, con la realizzazione di aule e spazi dedicati alle studentesse e agli studenti. Complessivamente, nell'edificio restaurato troveranno collocazione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 11 aule didattiche per complessivi 1035 posti – mq. netti 1.313</li><li>• 1 aula informatica per complessivi 75 posti – mq. netti 173,80</li><li>• 1 aula studio per complessivi 38 posti – mq. 145</li><li>• 1 locale per le associazioni studentesche – mq 90</li><li>• 11 spazi per terza missione (piano terzo sottotetto) mq. 220</li></ul>
<b>Descrizione</b>	<p>L'intervento prevede il restauro del Magazzino 4 nel complesso di San Basilio Venezia.</p>
<b>Stato delle attività</b>	<p>Sono in fase di completamento gli interventi minori edili ed impiantistici interni all'edificio e gli interventi sulle aree esterne. E' in corso la fornitura degli arredi e degli allestimenti multimediali.</p>
<b>Importo complessivo</b>	<p>16,2 M €</p>

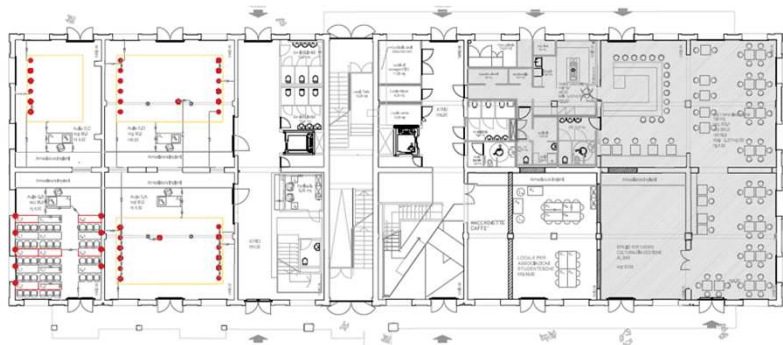




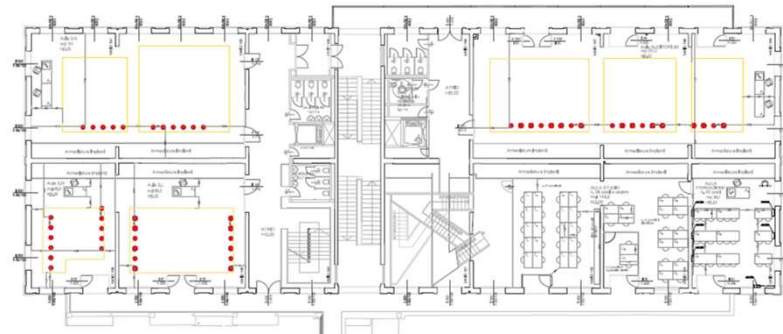
Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## San Basilio – Magazzino 4

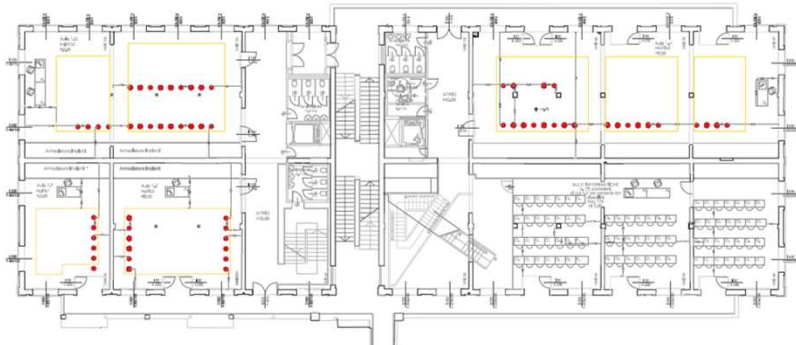
[www.unive.it](http://www.unive.it)



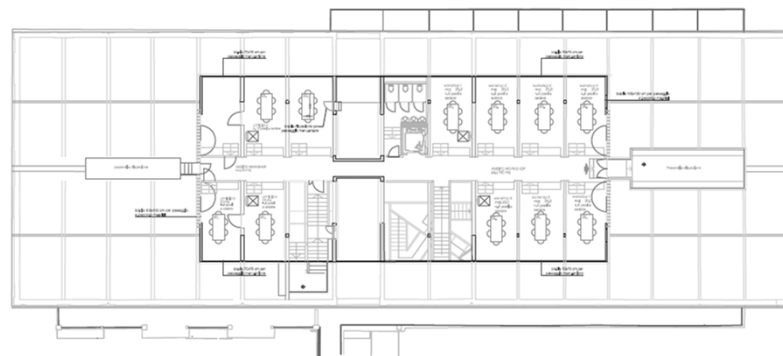
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SECONDO

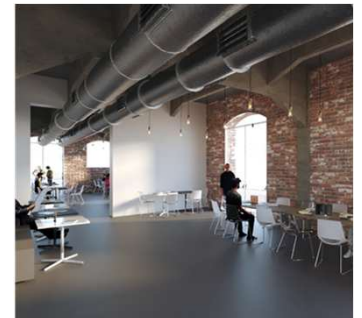


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERZO (Sottotetto)

Render progetto

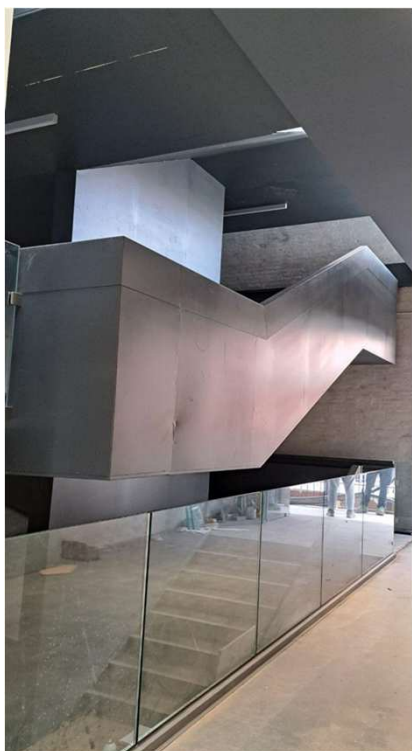




Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## San Basilio – Magazzino 4

[www.unive.it](http://www.unive.it)



Ottobre 2025



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

[www.unive.it](http://www.unive.it)

---

# **Interventi in corso di progettazione/realizzazione nel 2025**



## Edificio Polifunzionale

<b>Obiettivo</b>	<p>Realizzazione del nuovo edificio Polifunzionale nel Campus scientifico di Via Torino a Mestre, che consentirà di completare il Campus con spazi dedicati alla ristorazione/consumo di pasti oltre che di aule studio. Sono previste anche facilities dedicate all'attività sportiva. L'edificio ha un'estensione di circa 1.582 metri quadrati.</p> <p>In particolare, nel nuovo edificio sono previste:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- superficie spazi sportivi: palestra 89 mq + 75 mq di spazi di servizio (spogliatoi e bagni)</li><li>- superficie mensa: 270 mq, integrata da 76 mq di spazi di servizio (distribuzione pasti, service, lavaggio), per 168 posti a sedere</li><li>- aule studio: 4 per complessivi 210 posti per una superficie netta di mq. 355,5</li></ul>
<b>Descrizione</b>	<p>L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo edificio NZEB, con impianti in pompa di calore, illuminazione a led, impianto fotovoltaico da 67,5 kWp e recupero acqua piovana.</p>
<b>Stato delle attività</b>	<p>Nel corso del 2024 si è provveduto con gli interventi preliminari di rimozione rifiuti interrati. A febbraio 2025 si sono concluse le attività di bonifica da ordigni bellici sul sedime di intervento. Sono in corso i lavori di realizzazione del nuovo edificio con ultimazione prevista entro fine 2026.</p>
<b>Importo complessivo</b>	7,8 M €





Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## Edificio Polifunzionale

[www.unive.it](http://www.unive.it)

Render progetto



Aprile 2025



Settembre 2025





## Residenza ex caserma Pepe Bellemo

<b>Obiettivo</b>	Riconversione della ex caserma Pepe Bellemo per la realizzazione di una residenza universitaria. L'intervento prevede la realizzazione di 210 posti letto circa, su una superficie di circa 7.200 mq complessivi distribuiti su 2 piani e di circa 9.000 mq di scoperto
<b>Descrizione</b>	L'intervento prevede il restauro dell'immobile statale denominato "ex Caserma Pepe e Bellemo" sita al Lido di Venezia.
<b>Stato delle attività</b>	<p>Il 12.05.2022 è stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra Agenzia del Demanio, Università Ca' Foscari Venezia, Comune di Venezia e Regione Veneto avente ad oggetto la riqualificazione, restauro e valorizzazione dell'immobile demaniale denominato "Ex Venezia, Caserma Pepe-Bellemo", da destinare a polo integrato di servizi per lo studio e a residenza universitaria.</p> <p>Nel maggio del 2022 l'ateneo ha predisposto il progetto dell'intervento, finalizzato a candidare l'intervento a cofinanziamento di cui al V bando legge n. 338/2000.</p> <p>In data 11.12.2024 è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale il cofinanziamento da parte del Ministero dell'Università e della Ricerca.</p> <p>Sono in corso interventi propedeutici di messa in sicurezza dell'edificio, di indagini preliminari e di bonifica bellica.</p> <p>E' in corso la procedura per l'affidamento dell'appalto integrato secondo quanto previsto dagli artt. 41 e 44 e dall'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con un inizio dei lavori previsto nella primavera del 2026.</p>
<b>Importo complessivo</b>	40,1 M € di cui, cofinanziati, 27 M €





Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## Residenza ex caserma Pepe Bellemo

[www.unive.it](http://www.unive.it)





## Campus Treviso Turazza 1 e Turazza 2

<b>Obiettivo</b>	<p>Realizzazione del nuovo Campus di Treviso, che renderà disponibili aule e strutture attrezzate secondo i migliori standard funzionali. Sono previsti nuovi spazi di servizio per le studentesse e gli studenti, anche per attività didattiche innovative in connessione al mondo delle imprese.</p> <p>Complessivamente, nel nuovo campus troveranno collocazione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 21 aule didattiche per complessivi 2335 posti - mq. 2.878,50</li><li>- 1 aula informatica per complessivi 70 posti - mq. 138</li><li>- 1 laboratorio con cabine per complessivi 30 posti - mq. 168</li></ul>
<b>Descrizione</b>	<p>Restauro dell'immobile statale denominato "Turazza 1" a cura del Comune di Treviso ed il restauro dell'immobile denominato "Turazza 2" a cura di Ca' Foscari</p>
<b>Stato delle attività-</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 23.02.2022: protocollo d'intesa tra Ca' Foscari, Comune di Treviso e IPAB per la realizzazione del nuovo Campus universitario a Treviso</li><li>- 19.07.2024: addendum all'iniziale Protocollo d'intesa, che replica l'impostazione giuridica dei titoli d'uso utilizzata per il Turazza 1 relativamente al Turazza 2.</li><li>- 23.07.2025: costituzione del diritto di usufrutto da parte Ipab a favore del Comune e la concessione in godimento gratuito dal Comune all'Università, preso successivamente in consegna da Ca' Foscari in data 22.09.2025.</li></ul> <p>è in corso l'affidamento della gara, a cura del Comune di Treviso, per l'accordo quadro di servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dell'intero Campus.</p>
<b>Importo complessivo</b>	<p>5,4 M € (Lavori su Turazza 2)</p>





Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## Campus Treviso Turazza 1 e Turazza 2

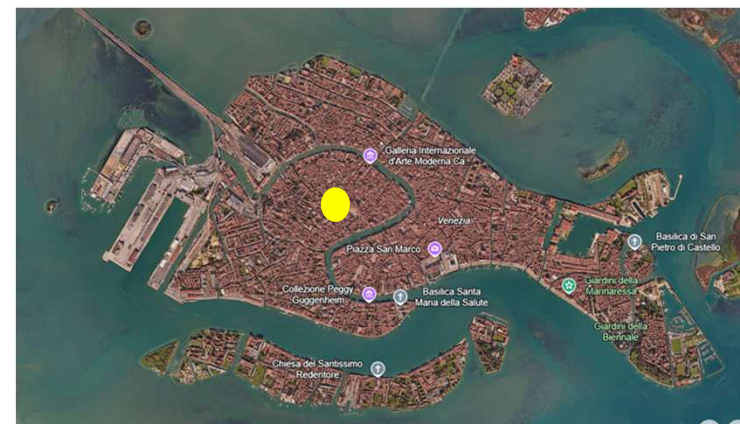
[www.unive.it](http://www.unive.it)





## Palazzo Ca' Badoer – Ai Frari

<b>Obiettivo</b>	L'intervento, da finalizzare in collaborazione con ESU, prevede la realizzazione di un centro studentesco che ospiterà aule "flessibili", aule e spazi di aggregazione, socialità e di servizio "mensa". Il centro prevede di valorizzare l'ampio giardino realizzando una struttura per il consumo pasti, un unicum a Venezia, che punta a divenire polo di aggregazione serale, affiancato da un centro cottura per distribuzione pasti presso San Basilio/Santa Marta (polo umanistico-linguistico) e San Giobbe (polo economico), attualmente sprovvisti di tali strutture.
<b>Descrizione</b>	Gli spazi che ESU concederà in comodato a Ca' Foscari, a conclusione dell'intervento di restauro e adeguamento normativo secondo il progetto condiviso tra le parti, hanno una superficie netta di circa 420 mq articolati nei piani terra, primo e secondo e aventi destinazione ad uso aule/laboratori polifunzionali, per complessivi n. 340 posti circa, cui si aggiungono spazi di servizio condivisi con ESU (servizi igienici e corridoi) per circa 300 mq netti, oltre ad alcune terrazze ai piani. Il valore aggiunto per Ca' Foscari di poter disporre di aule all'interno del complesso immobiliare Ai Frari è insito nella messa a disposizione dei servizi mensa/ristorazione e bar a favore delle studentesse e degli studenti, oltre che delle aule studio.
<b>Stato delle attività</b>	E' in corso l'esecuzione dei lavori, a cura di ESU, la cui conclusione è prevista per la metà del 2027.

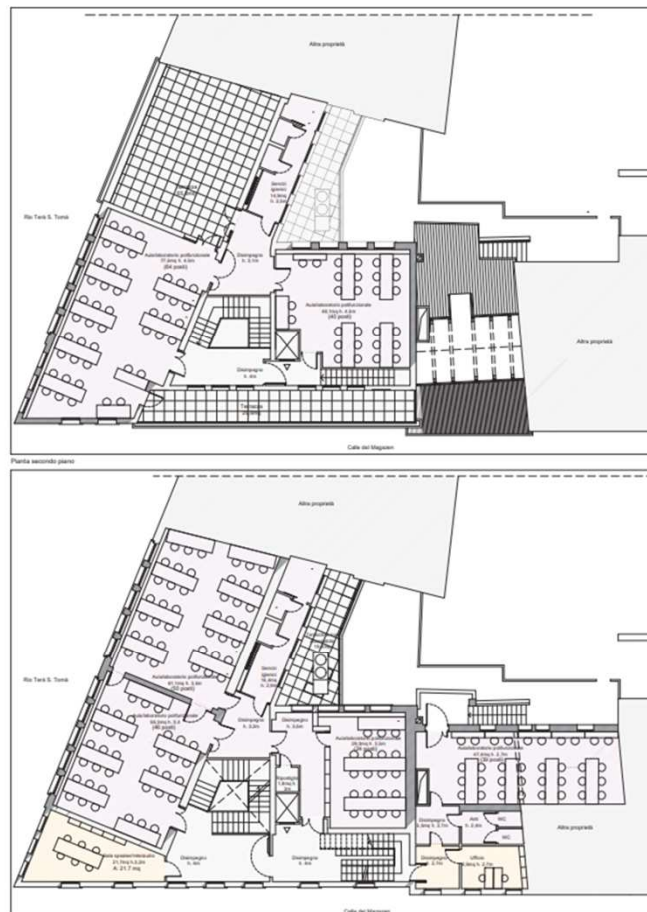
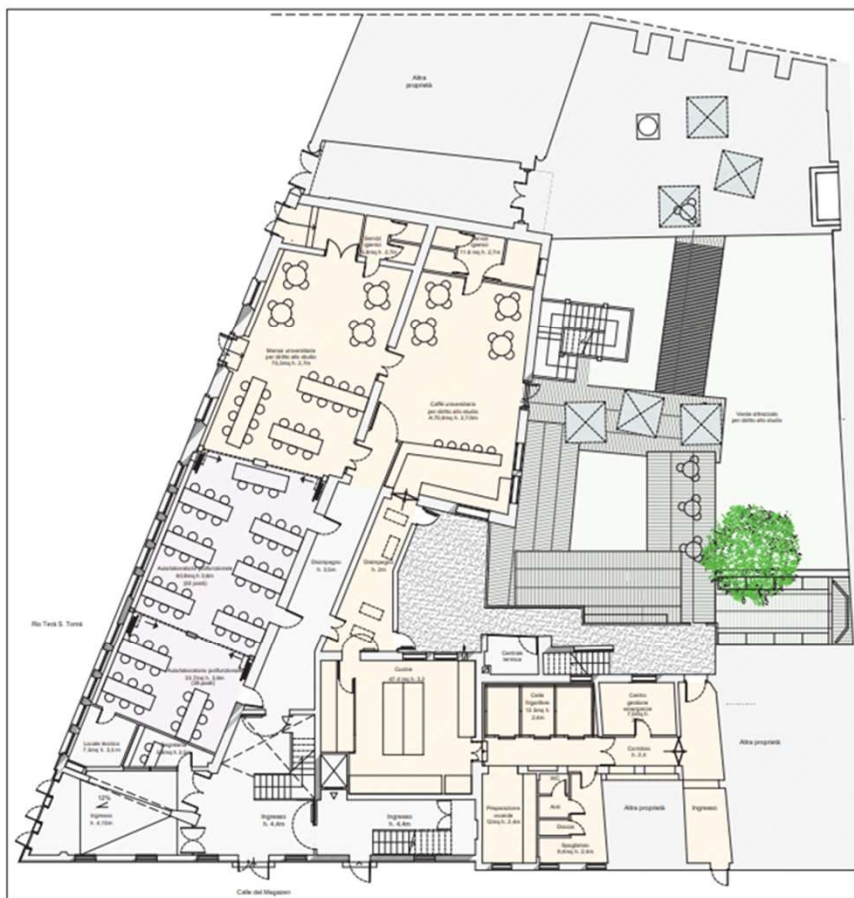




Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## Palazzo Ca' Badoer – Ai Frari

[www.unive.it](http://www.unive.it)





## Palazzo Rio Novo

<b>Obiettivo</b>	<p>Realizzazione di opere per il miglioramento della resistenza al sisma, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e rifunzionalizzazione di Palazzo Rio Nuovo. Le opere consentiranno di spostare studi e laboratori afferenti al DSU e al DFBC, permettendo di riorganizzare gli spazi di Malcanton-Marcorà con beneficio per le studentesse e per gli studenti. E' prevista la riorganizzazione degli spazi interni, salvaguardando l'esterno del palazzo di pregio (realizzato tra il 1952 e il 1961), «significativo riferimento per la storia dell'architettura di stampo razionalista-internazionale a Venezia».</p> <p>L'edificio ha un'estensione di 2.029,28 mq netti, in particolare sono previsti: studi, archivi e meeting room per 780,28 mq, laboratori per 220,53 mq, sale riunioni per 304,16 mq, spazi di servizio per 724,61 mq, tali superfici potrebbero variare in sede di progetto esecutivo.</p>
<b>Descrizione</b>	<p>L'intervento prevede la realizzazione di una serie di spazi ad uso del DSU e del DFBC rifunzionalizzando e valorizzando il Palazzo Rio Nuovo, per consentire un utilizzo ottimale di tali ambienti per docenti, dottorande e dottorandi, in un contesto di miglioramento strutturale e di adeguamento impiantistico.</p>
<b>Stato delle attività</b>	<p>Nel corso del 2024 si è provveduto alla definizione degli spazi interni su indicazione del DSU e del DFBC, a marzo 2025 si sono concluse le indagini strutturali, entro novembre 2025 sarà pubblicata la gara per l'affidamento dei lavori. E' prevista la conclusione dell'intervento entro la metà del 2027.</p>
<b>Importo complessivo</b>	<p>5,9 M €, di cui, cofinanziati dal MUR, 804.340,00 €</p>





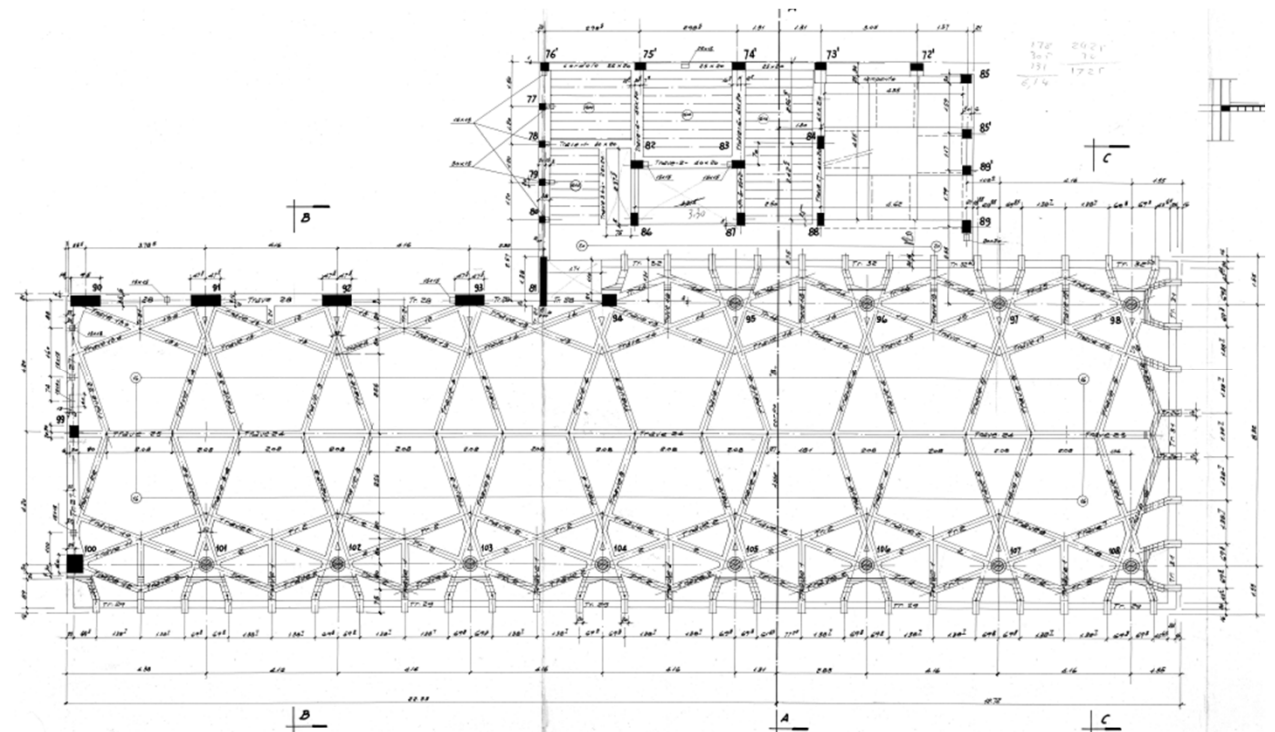
Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## Palazzo Rio Novo

[www.unive.it](http://www.unive.it)



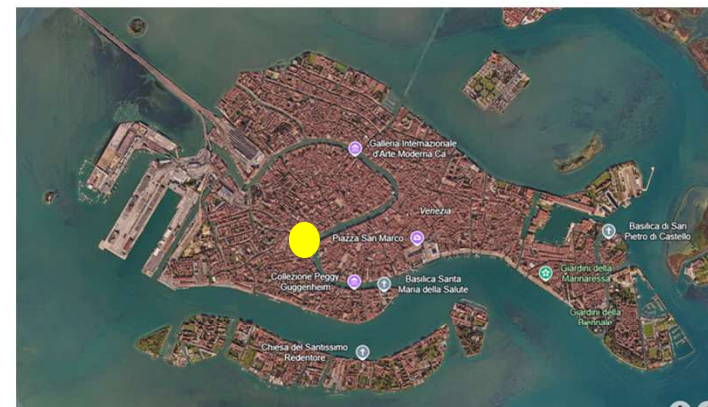
Interni oggetto di adeguamento e rifunzionalizzazione



Struttura del solaio a cassettoni del piano terra (documentazione d'archivio)



<b>Obiettivo</b>	Funzionalizzazione, miglioramento sismico e adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede di San Tomà.
<b>Descrizione</b>	<p>L'intervento prevede opere di miglioramento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e rifunzionalizzazione della sede con cambio di destinazione d'uso da residenza studentesca a direzionale. L'uso proposto con le presenti attività edilizie è di ufficio, si prevedono lievi modifiche al distributivo interno per una riduzione del numero di bagni a favore di spazi operativi.</p> <p>Le opere che si rendono necessarie per adeguare gli impianti meccanici ed elettrici esistenti nonché le opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi legate al nuovo utilizzo della struttura assicurano la conservazione degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'edificio storico e rendono più funzionali e indipendenti i diversi spazi anche a livello energetico; tali migliorie trovano ulteriore riscontro con l'intervento di miglioramento sismico che di fatto aumenta la sicurezza generale del manufatto.</p>
<b>Stato attività</b>	I lavori sono iniziati nella primavera 2025, con ultimazione prevista entro fine 2026.
<b>Importo complessivo</b>	4,1 M € di cui, cofinanziati dal MUR, 1,2 M





Università  
Ca' Foscari  
Venezia

## Rifunzionalizzazione delle sede di San Toma'

[www.unive.it](http://www.unive.it)

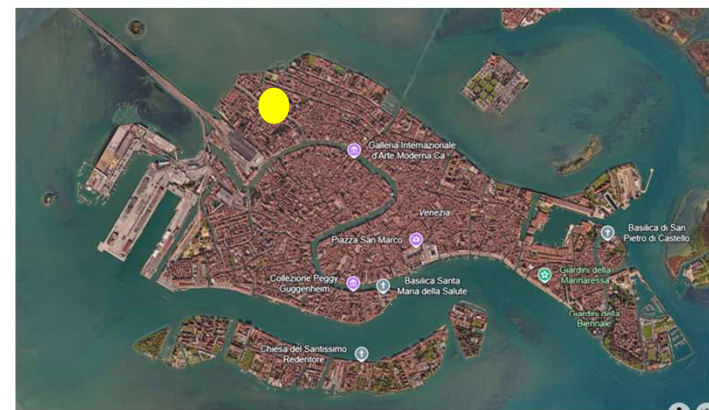


Ottobre 2025



## Palazzo Moro

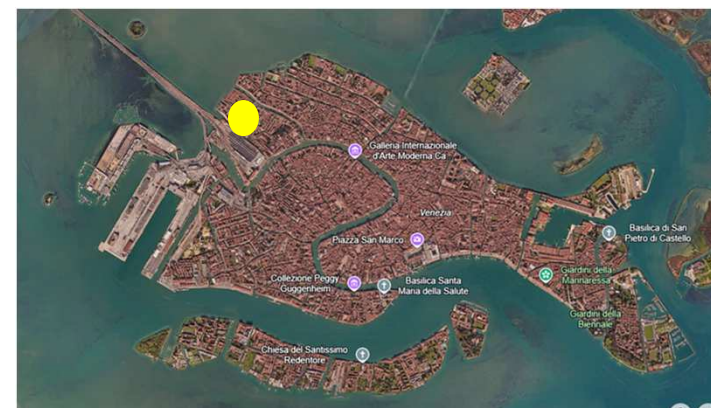
<b>Obiettivo</b>	Miglioramento sismico dell'edificio ed opere di manutenzione straordinaria.
<b>Descrizione</b>	<p>Le lavorazioni proposte per incrementare l'indice di sicurezza dell'edificio rientrano nella categoria di interventi sismici su edifici esistenti di classe III, per i quali la normativa prevede in raggiungimento di un coefficiente di sicurezza pari ad 0.6 per interventi di miglioramento.</p> <p>Nel dettaglio sono previste:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• applicazione di uno strato di betoncino armato sulla faccia esterna delle pareti in muratura</li><li>• allargamento del giunto strutturale esistente tramite demolizione e ricostruzione dei pilastri e travi adiacenti al giunto</li><li>• realizzazione di contropareti in c.a. sui nuclei ascensore</li><li>• rinforzi localizzati con fibre FRCC su travi e pilastri</li></ul>
<b>Stato attività</b>	I lavori sono in fase di avvio nel mese di novembre 2025, con ultimazione prevista entro fine 2026.
<b>Importo complessivo</b>	2,1 M € di cui, cofinanziati dal MUR, 760.497,00 €





## San Giobbe – Casetta BEC

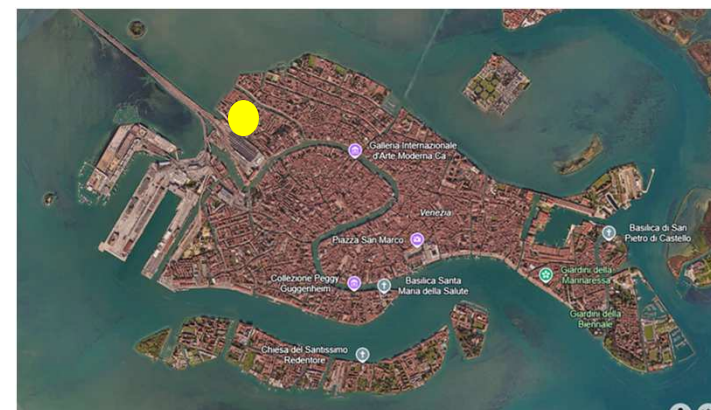
<b>Obiettivo</b>	Intervento di consolidamento di una porzione della “Casetta BEC” sita nel Campus universitario di San Giobbe.
<b>Descrizione</b>	<p>Gli interventi previsti afferiscono al consolidamento statico dell’edificio per ripristinare la sua piena funzionalità e sicurezza dal punto di vista statico, e garantire la successiva dichiarazione di agibilità dello stesso.</p> <p>Il fabbricato mostra evidenti problemi di cedimento strutturale, pertanto l’esigenza primaria è quella di mettere in sicurezza l’edificio. Oltre all’aspetto strutturale, una volta resi agibili, gli spazi potranno essere utilizzati come vani aggiuntivi a servizio della biblioteca come uffici, depositi di materiali o vani tecnici per gli impianti.</p>
<b>Stato delle attività</b>	I lavori sono iniziati nel mese di ottobre 2025, con previsione di ultimazione nella primavera 2026.
<b>Importo complessivo</b>	770.000,00 €





## Campus San Giobbe

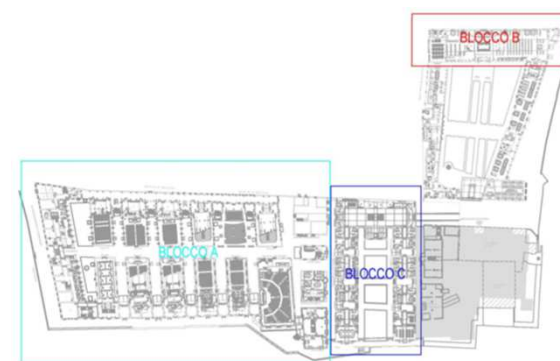
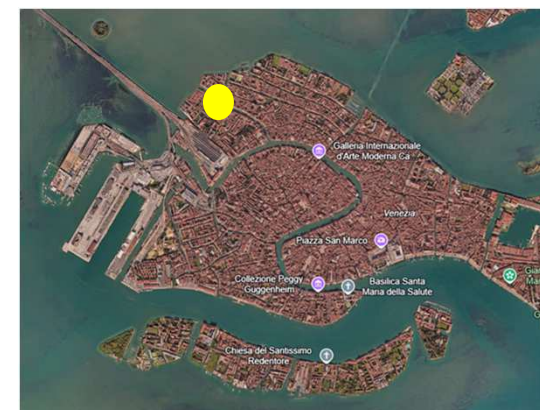
<b>Obiettivo</b>	Intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento della rete idrica antincendio del Campus San Giobbe.
<b>Descrizione</b>	<p>La vecchia rete anti-incendio che insiste nel sottosuolo e poi ricade all'interno dei fabbricati risulta usurata e l'attuale locale pompe non dimensionato ai fini della sicurezza ed accessibilità.</p> <p>L'intervento pertanto prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• la sostituzione dell'anello interrato esistente con anello aereo, posizionato all'interno delle aule e dei corridoi in modo da renderlo accessibile e visivamente identificabile;</li><li>• la sostituzione dell'impianto di pressurizzazione/pompe portando l'impianto nelle immediate vicinanze di quello esistente in posizione fuori terra accessibile in modo diretto dall'esterno e da parte degli enti di sicurezza. In particolare si prevede la realizzazione di un volume fuori terra di solo carattere tecnico non abitabile posto a "quinta" dell'attuale locale pompe a definire palco e scena del campiello dei lecci posto all'interno dell'Ex Macello.</li></ul>
<b>Stato delle attività</b>	I lavori sono in corso, l'ultimazione è prevista nell'estate del 2026.
<b>Importo complessivo</b>	€ 635.340,28 di cui, cofinanziati dal MUR € 568.404,28





## Campus San Giobbe

<b>Obiettivo</b>	Lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento della rete di distribuzione idraulica di riscaldamento e raffrescamento.
<b>Descrizione</b>	<p>Le opere di riqualificazione degli impianti comportano la sostituzione di parte dei circuiti interrati o sottotraccia nelle pavimentazioni interne dei fabbricati che costituiscono i blocchi A -B e C del complesso universitario. In particolare gli interventi prevedono:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• per il Blocco A, costituito da più edifici, ognuno con propria sottocentrale, la sostituzione parziale delle tubazioni esterne interrate del circuito primario, che alimentano le varie sottocentrali, ora in ferro preisolato con altre in materiale plastico preisolato, nonché la sostituzione delle valvole di intercettazione esterne in pozzetto;</li><li>• per il Blocco B la formazione di nuovi circuiti secondari radiatori, ventilconvettori e batterie UTA;</li><li>• per il Blocco C la sostituzione delle tubazioni esterne interrate in ferro con tubazioni in plastica preisolato, la formazione di un nuovo circuito primario interno all'edificio, con tubazioni inox o rame pressfitting, la realizzazione di una seconda sottocentrale di distribuzione a secondo piano del corpo C2 in parallelo con quella esistente C1, e l'adeguamento e riqualificazione di quella esistente.</li></ul>
<b>Stato delle attività</b>	L'inizio dei lavori è previsto per il mese di dicembre 2025, con previsione di ultimazione nell'autunno 2026.
<b>Importo complessivo</b>	1,4 M





<b>Obiettivo</b>	<p>Il tema dell'efficienza energetica negli edifici dell'Ateneo è stato affrontato alla luce della considerazione che la definizione della soluzione ottimale può essere ottenuta solo a partire da una progettazione sinergica di tutti i sistemi e di tutte le tecnologie disponibili e tenendo sempre presente che gli obiettivi finali sono il conseguimento del benessere globale dell'utenza, il risparmio energetico e la funzionalità dell'edificio rispetto alla sua destinazione d'uso.</p>
<b>Sedi interessate</b>	<p>Ca' Foscari -sede centrale, Ca' Dolfin, Ca' Bernardo, Malcanton Marcorà, San Sebastiano, San Giobbe, Palazzo Cosulich, Palazzo Moro, Via Torino – Polo Scientifico (edifici ETA, ZETA e SPPR), Via Torino Campus scientifico (edifici ALFA, BETA e GAMMA).</p>
<b>Descrizione</b>	<p>Sono stati affrontati temi diversi tra i quali:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• la riduzione del fabbisogno di energia termica per il riscaldamento, acqua calda sanitaria e l'illuminazione agendo sul sistema edificio;</li><li>• la riduzione dei consumi di energia primaria adottando soluzioni impiantistiche altamente efficienti;</li><li>• la massimizzazione dello sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili per coprire i fabbisogni di energia termica ed elettrica;</li><li>• l'ottimizzazione delle prestazioni dell'edificio con l'impiego di sistemi automatici di controllo e regolazione e con la programmazione di una corretta manutenzione e gestione.</li></ul> <p>E' stato preso in considerazione principalmente l'efficientamento degli impianti di condizionamento e l'installazione di sistemi di supervisione e controllo in remoto. L'elevato livello di automazione raggiungibile consentirà di "governare e controllare" gli impianti di riscaldamento e condizionamento nel modo più opportuno al fine di garantire la massima efficienza rispetto alla funzionalità richiesta, ottimizzando al contempo i consumi complessivi. I sistemi di automazione (termoregolazione) per l'ottimizzazione degli impianti termici e di condizionamento progettati garantiranno la massima funzionalità e affidabilità nel tempo, anche in caso di uso intenso e prolungato.</p>



<b>Descrizione</b>	<p>Nella progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico è stato eseguito un approccio integrato che si è posto come obiettivo di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ridurre il fabbisogno di energia termica per il riscaldamento, acqua calda sanitaria e l'illuminazione agendo sul sistema edificio;</li><li>• ridurre i consumi di energia primaria adottando soluzioni impiantistiche altamente efficienti;</li><li>• massimizzare lo sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili per coprire i fabbisogni di energia termica ed elettrica;</li><li>• ottimizzare le prestazioni dell'edificio con l'impiego di sistemi automatici di controllo e regolazione;</li><li>• prevedere un programma di corretta manutenzione e gestione dell'edificio;</li><li>• intervenire su eventuali problematiche del sistema;</li><li>• verificare la rispondenza normativa dell'impianto.</li></ul> <p>Gli edifici interessati dagli interventi più importanti, presenti presso il Campus Universitario di Mestre, <b>Edificio ZETA - SPPR – ETA</b>, sono oggetto di trasformazione in edifici <b>nZEB (Nearly Zero Energy Building, o Edifici a Energia Quasi Zero)</b>. L'attività sarà espletata attraverso l'applicazione di varie modalità operative tali da comportare interventi sull'involucro edilizio e sugli impianti ad esso asserviti, con ricorso alle fonti energetiche rinnovabili.</p>
<b>Stato delle attività</b>	I lavori sono iniziati nel mese di dicembre 2024, con previsione di ultimazione nella primavera 2026.
<b>Importo complessivo</b>	Il costo degli interventi di 9,7 M di cui 5,9 M per riqualificazione edifici nZEB, è ricompreso nel canone del contratto di Partenariato Pubblico Privato per la riqualificazione energetica, servizio energia termico ed elettrico e servizi di Facility Management degli edifici dell'Università, nell'ambito del quale sono stati eseguiti.