



XI - Edilizia e Patrimonio

1. Approvazione dell'Elenco annuale 2020 e Programma triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022

Rep. n. **185/2019**

UOR: A.S.I.A.
RPA: ing. Tiziano Pompele

Delibera n. 185 – 2019

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
prof. Michele BUGLIESI	X				prof. Gherardo ORTALLI	X			
prof. Carlo BARBANTE	X				sig.ra Irene PIZZOLOTTO	X			
dott.ssa Daniela GRANDIN	X				dott. Andrea TOSATTO	X			
dott.ssa Mariacristina GRIBAUDI	X				dott. Guido VICARIO	X			
dott.ssa Elisabetta OLIVI	X				-----				

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As – Assente)

È presente, senza diritto di voto:

- dott. Antonio Marcato, Direttore Generale

Assiste alla seduta il seguente componente del Collegio dei Revisori dei conti:

- dott. Vincenzo Palomba, componente effettivo

Il Rettore ricorda che le Amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma triennale dei lavori pubblici, il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 Euro, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio¹.

In particolare il programma triennale dei lavori pubblici nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati nel profilo del committente sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici².

Il Programma triennale e l'elenco annuale dei lavori vengono approvati dal Consiglio di Amministrazione, sentito il parere del Senato Accademico, contestualmente al bilancio di previsione e pubblicati sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e per estremo sul sito presso l'Osservatorio.

L'Area Servizi Immobiliari e Acquisti ha predisposto lo schema d'elenco annuale 2020 e il programma triennale degli interventi edilizi 2020/2022. Il programma triennale, oggetto di rimodulazione annuale, presenta l'elenco dei lavori da realizzare nel prossimo triennio.

¹Art. 21 – cc. 1 e 3 D. Lgs. 50/2016

²Art. 21 – ultimo comma D. Lgs 50/2016

Interventi già programmati nei precedenti piani, già avviati



1. Il piano organico delle residenze universitarie di Ca' Foscari con interventi da realizzare a Santa Marta, via Torino e San Giobbe

- Santa Marta

Il verbale d'ultimazione dei lavori per i corpi di fabbrica "Parallelepipedo" ed "Edificio sud" è stato emesso in data 22 agosto 2019 assegnando un termine di 45 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità.

L'ultimazione dell'edificio "Cubo" è avvenuta nel mese di novembre 2019, in linea con le previsioni contrattuali.

- Via Torino

A seguito dell'espletamento delle procedure di gara per l'esecuzione dei lavori di bonifica preliminari all'avvio della costruzione dell'edificio, s'è proceduto all'avvio degli stessi nel mese di maggio 2018. Il rinvenimento di parti di amianto ha protratto la conclusione della bonifica che s'è conclusa nel mese di ottobre 2019. L'inizio dei lavori è previsto non appena sarà conclusa la bonifica bellica. L'ultimazione della residenza è prevista per l'estate del 2021.

- San Giobbe

L'avvio del cantiere con la demolizione di alcuni fabbricati esistenti s'è verificato a ottobre 2017 e in linea con i tempi previsti per il M.I.U.R.

Dopo una fase iniziale rallentata da ritrovamenti imprevisti e varie difficoltà il cantiere sta procedendo regolarmente. Si renderanno necessarie delle perizie con proroghe, che porteranno la conclusione del cantiere, per fasi, dall'estate all'autunno del 2020.

La conclusione dei tre interventi consentirà la disponibilità di alloggi per studenti, per un totale di 1.021 posti letto.

2. Realizzazione dell'Edificio Epsilon di via Torino

La pubblicazione del bando di gara è avvenuta nel mese di dicembre 2018. La firma del contratto è avvenuta il 30 aprile 2019 e la consegna del cantiere l'8 maggio 2019.

L'ultimazione dell'opera è prevista per l'8 agosto 2020.

3. Impianto di trigenerazione del *Campus* di via Torino

Obiettivo dell'intervento è integrare il sistema di produzione presente nel *Campus* con un sistema a trigenerazione, combinando la produzione d'elettricità e calore a partire dalla stessa energia primaria che, nel caso specifico, risulta essere il gas metano. Inoltre, nella trigenerazione, s'aggiunge la possibilità d'impiegare parte dell'energia termica per produrre acqua refrigerata per condizionamento.



L'impianto verrà impiegato anche per gli Edifici Epsilon e la residenza studentesca di prossima realizzazione. I risparmi dei consumi previsti saranno tali da consentire il recupero dell'investimento in un tempo di circa otto anni.

In considerazione dell'estrema specializzazione impiantistica richiesta per la realizzazione dell'intervento s'è ritenuto di ricorrere a un appalto integrato, nel quale oltre la realizzazione sia a carico, dell'Impresa appaltatrice, anche la progettazione esecutiva.

La pubblicazione della gara è prevista per dicembre 2019 e la messa in funzione dell'impianto per l'autunno 2020.

Interventi già programmati nei precedenti piani, che vengono confermati

1. Sedi universitarie: verifica sismica Liv. 1 e 2 e interventi di adeguamento

La prosecuzione di verifiche tecniche di conformità antisismica, ai sensi dell'O.P.C.M. n. 3.274/2003 e del D.M. 14 gennaio 2008, ora aggiornato con D.M. 17 gennaio 2018, già avviate con il completamento del livello di verifica zero per tutte le sedi e per le verifiche di livello 1 e 2, già espletate per le sedi di Malcanton-Marcorà, Ca' Bottacin, San Sebastiano, Palazzo Cosulich, Auditorium di Santa Margherita, parte dell'Edificio Zeta di via Torino, Ca' Dolfin e Ca' Cappello. Inoltre sono già in corso le schedature e i progetti di miglioramento per le sedi di Briati e Ca' Bembo. Tali attività risultano particolarmente complesse in quanto richiedono simulazioni tramite modellazioni strutturali e analisi in sito che devono essere particolarmente approfondite e svolte all'interno delle sedi, rispettandone la funzionalità e l'esecuzione in condizioni di sicurezza per l'utenza.

L'obiettivo di tali verifiche è d'individuare eventuali criticità e margini di miglioramento compatibili con i vincoli monumentali della maggior parte delle nostre sedi, realizzando degli interventi specifici.

2. Interventi di manutenzione straordinaria

Sono previsti interventi per il mantenimento in efficienza del patrimonio immobiliare.

3. Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione della nuova sede del D.S.A.A.M. presso il complesso delle Terese

L'intervento già previsto nei piani annuali 2017/2018/2019 è stato traslato al piano annuale 2020 in attesa della conclusione delle trattative, in fase di perfezionamento, tra l'Ateneo e I.U.A.V. per lo scambio d'uso dei complessi di San Sebastiano e dell'ex Convento delle Terese. In particolare I.U.A.V. è in attesa dell'approvazione del Comune di Venezia, proprietario dell'immobile delle Terese. Si precisa che la collocazione degli importi è variata rispetto al piano annuale adottato nel Consiglio di ottobre, in quanto 600.000 Euro per la fase delle attività preliminari e di progettazione sono stati anticipati al



2020 nell'eventualità che la stessa si riesca ad avviare in tale annualità, mentre la restante cifra rimane allocata nel 2021.

4. Miglioramento sismico della sede di Malcanton Marcorà

L'intervento è necessario in quanto dalle verifiche di resistenza al sisma sono emerse delle criticità, che richiedono un intervento per la riduzione del rischio sismico.

Si tratta d'un aggiornamento dell'impegno di spesa, che s'incrementa di 1.300.000,00 rispetto all'inserimento già effettuato nei precedenti piani annuali, in relazione alle prescrizioni della Soprintendenza, all'estensione degli interventi all'intero complesso immobiliare e all'entrata in vigore delle nuove norme tecniche del gennaio 2018.

5. Ristrutturazione del magazzino 4 San Basilio

Nel corso del 2019 è proceduta la fase di progettazione definitiva e si sono già da tempo avviate le richieste di parere alla Soprintendenza, ottenendo l'autorizzazione con prescrizioni in data 2 agosto. Il 17 settembre è stato inviato il progetto aggiornato con le prescrizioni della Soprintendenza all'Autorità Portuale, che ne gestirà il processo per l'autorizzazione edilizia tramite lo strumento della Commissione di Salvaguardia. Appena ottenuto il titolo edilizio si procederà alla conclusione della progettazione esecutiva (45 giorni), alla successiva validazione (15 giorni) e infine all'avvio della procedura per l'aggiudicazione dei lavori.

Il progetto così sviluppato richiede una spesa complessiva pari a 9.500.000,00 Euro rispetto alla stima iniziale di 6.500.000,00. La differenza di spesa è riconducibile a tre ordini di motivazioni:

- a) le variazioni tra progetto di fattibilità e progetto migliorativo definitivo;
- b) gli ulteriori costi relativi dalle strutture e all'impiantistica derivanti dall'aggiornamento delle stime di costo/mq rispetto a quelle inizialmente ipotizzate e riferite alla spesa per la ristrutturazione delle Tese 5 e 6 d'oltre un decennio fa e dal cambio sostanziale nel quadro normativo sia dal punto di vista della tutela monumentale dell'immobile, sia per quanto riguarda il tema antisismico;
- c) gli interventi richiesti dal vincolo monumentale sull'edificio.

Il dettaglio delle motivazioni per i costi aggiuntivi è disponibile nella relazione tecnica redatta dallo studio di progettazione (cf. all. 1).

S'evidenzia che il dato non è definitivo, in quanto la Commissione di Salvaguardia potrebbe introdurre ulteriori prescrizioni e/o richieste di variazione sul progetto.

Il Rettore ricorda ulteriori progetti già avviati, non inseriti nella delibera di adozione della programmazione dei lavori 2020/2022, in quanto già completamente finanziati nei



precedenti esercizi economici dell'Ateneo, ma che si rende ora necessario inserire. Infatti l'aggiornamento delle schede SIMOG recentemente effettuato dall'A.N.A.C. richiede ora l'inserimento del C.U.I. (Codice Unico Intervento) per potere acquisire il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara), necessario per l'avvio della procedura di affidamento. Di conseguenza gli interventi inseriti nelle programmazioni precedenti, per le quali non esisteva il C.U.I. e per le quali le procedure di affidamento non si siano ancora concluse, devono ora essere nuovamente inseriti in programmazione, così da potere disporre del C.U.I.

6. Adeguamento e funzionalizzazione della sede Briati

Alla fine del 2018 s'è formalizzato l'acquisto della sede e quindi nel 2019 s'è proceduto all'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva.

Il completamento della progettazione definitiva è avvenuto nel mese di ottobre 2019, a cui seguiranno i necessari pareri della Sovrintendenza e dei VV.FF., preliminari alla redazione dell'esecutivo.

Il progetto consiste in una serie d'interventi per la conservazione dell'immobile nelle parti vincolate e per l'adeguamento impianti, prevenzione incendi e miglioramento sismico.

7. Funzionalizzazione laboratorio Edificio Delta del *Campus* di via Torino

L'intervento prevede una riorganizzazione del laboratorio F3LabR3 con la collocazione al suo interno d'una nuova cella frigo con dimensioni adeguate per l'espletamento al suo interno delle attività di Ricerca istituzionali. Con riferimento al locale adiacente al suddetto laboratorio, viene previsto lo spostamento al piano interrato della cella frigo attualmente installata al suo interno e la riconversione del locale stesso a uso laboratorio attraverso tutte le necessarie implementazioni impiantistiche. Il progetto definitivo/esecutivo è in fase di conclusione. Si prevede l'appalto dei lavori all'inizio del 2020.

8. Adeguamento e funzionalizzazione della sede ex Bozzola

In relazione alle esigenze rappresentate dai Direttori di Dipartimento di Studi Economici è in fase di progettazione la distribuzione interna dell'edificio ex Bozzola, per il quale s'è già concluso l'intervento di risanamento strutturale. Le nuove destinazioni saranno sale studio, una sala riunione, locale portineria e bagni, a servizio degli studenti del *Campus* San Giobbe.

S'è resa necessaria la richiesta di variante urbanistica al Comune per il cambio di destinazione d'uso, per la quale è già stata avanzata domanda. La progettazione definitiva è conclusa.

9. Riqualficazione impiantistica dell'Edificio Eta del *Campus* di via Torino



In relazione alle richieste del Dipartimento e alle segnalazioni del Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi si rende necessario prevedere la messa a norma dell'impiantistica elettrica, meccanica e degli impianti di distribuzione dei gas tecnici e di rilevazione antincendio e gas per consentire che l'attività di Ricerca possa procedere nella massima sicurezza. È in corso il completamento della progettazione definitiva.

10. Adeguamento alle norme di prevenzione incendi e miglioramento sismico per la sede di Cosulich

La progettazione definitiva ed esecutiva s'è conclusa. Prima dell'avvio delle procedure di gara per la realizzazione dell'intervento si deve sviluppare un piano di dettaglio per limitare lo spostamento del personale, in quanto necessario, come risultato da verifiche sulla sicurezza.

11. Rio Nuovo: realizzazione impianto di condizionamento centralizzato

È stata approvata dalla Sovrintendenza la progettazione definitiva ed esecutiva. I lavori saranno aggiudicati all'inizio dell'anno 2020.

Nuovi interventi inseriti nella programmazione triennale

1. Copertura chiostrina di Ca' Foscari per creazione d'una *Common Room*

La Direzione Generale dell'Ateneo ha richiesto agli Uffici di A.S.I.A. di proporre una soluzione che consenta di creare adeguati spazi ricreativi, che potranno essere utilizzati anche come refettorio e rispondono a esigenze rappresentate in più occasioni dal personale di Ca' Foscari.

La soluzione proposta è già stata condivisa con la Sovrintendenza.

2. Bonifica area edificio polifunzionale via Torino

Trattasi della bonifica preliminare alla realizzazione del nuovo edificio polifunzionale del *Campus* scientifico, necessaria per la messa in sicurezza del sedime dell'edificio dalle situazioni d'inquinamento dei terreni, che in questa zona hanno sempre superato i livelli di soglia di legge.

3. Nuovo edificio polifunzionale a servizio del *Campus* scientifico di via Torino

L'Ateneo intende dare, con la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale, un'importante risposta alla ricorrente richiesta di spazi da parte degli studenti del *Campus* per lo studio e alla richiesta di potere disporre d'uno spazio mensa per gli studenti e il personale.

Oltre a tali destinazioni d'uso sono previsti anche ulteriori spazi per uffici, studi e laboratori.



L'edificio s'articola su tre piani, di cui uno interrato destinato ad autorimessa, depositi e locali tecnici, oltre a due piani fuori terra, secondo una pianta regolare e per una superficie coperta complessiva di 1.935 mq.

L'intervento comprende anche le opere di urbanizzazione dell'area e la fornitura di arredi.

Interventi già programmati nei precedenti piani, che vengono ora unificati o integrati

1. Adeguamento alle norme di prevenzione incendi e miglioramento sismico ed Impianto di condizionamento per la sede di Ca' Bembo

Nel piano triennale 2016/2018 era stato inserito l'intervento per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi e miglioramento sismico della sede di Ca' Bembo mentre nel piano triennale 2019/2021 era stato inserito quello per l'impianto di condizionamento della sede. A causa dell'interconnessione dei due interventi appare ora necessario procedere all'unificazione formale degli stessi per potere così procedere a un'unica procedura di appalto. Pertanto s'inserisce nel piano annuale 2020 come nuovo intervento, al netto delle spese di progettazione già impegnate, e con il nuovo C.U.P. così assegnato al progetto unificato, a parità di risorse finanziarie precedentemente assegnate.

2. Adeguamento alle norme di prevenzione incendi e miglioramento sismico ed Impianto di condizionamento per la sede di Ca' Cappello

Nel piano triennale 2018/2020 era stato inserito l'intervento per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi e miglioramento sismico della sede di Ca' Cappello mentre nella programmazione triennale 2020/2022 adottata a ottobre 2019 è stato inserito quello per l'impianto di condizionamento della sede. A causa dell'interconnessione dei due interventi appare ora necessario procedere all'unificazione formale degli stessi per potere così procedere a un'unica procedura di appalto. Pertanto s'inserisce nel piano annuale 2020 come nuovo intervento, al netto delle spese di progettazione già impegnate e con il nuovo C.U.P. così assegnato al progetto unificato, a parità di risorse finanziarie precedentemente assegnate.

3. Miglioramento sismico dell'*Auditorium* di Santa Margherita – Integrazione

Nel piano triennale 2018/2020 è stato previsto il progetto di miglioramento sismico per la sede dell'*Auditorium* di Santa Margherita, in quanto dalle verifiche di resistenza al sisma sono emerse delle criticità, che richiedono un intervento per la riduzione del rischio sismico.

Dallo sviluppo della progettazione è emersa la necessità di potere disporre d'un incremento della disponibilità complessiva di spesa d'ulteriori Euro 180.000,00 rispetto alla



previsione iniziale elaborata nel 2017, in conseguenza dell'introduzione delle Nuove Norme Tecniche (N.T.C.) dal gennaio 2018. La maggiore spesa trova copertura mediante spostamento della somma dagli interventi di verifiche sismiche di primo e secondo livello inserite nella programmazione triennale 2019/2021 per analogia d'intervento.

Sede di San Sebastiano: seconda fase del miglioramento sismico – Cancellazione

Il progetto esecutivo era già stato concepito suddiviso in due fasi d'intervento. La prima eseguita nel 2016 riguardava opere di tirantatura. Come espressamente richiesto dalla Sovrintendenza in fase di approvazione del progetto, la seconda fase avrebbe dovuto prevedere la realizzazione dei cordoli in acciaio lungo il perimetro dei sottotetti dell'intera sede. Tuttavia, il livello di sicurezza raggiunto già con la prima fase è tale da soddisfare gli attuali *standards* di sicurezza, come da relazione del progettista.

S'è evidenziato, inoltre, che la realizzazione dell'intervento di seconda fase s'è verificata essere estremamente invasiva per le attività in corso e richiederebbe lo sgombero di tutti i livelli superiori per la realizzazione di cordolature interne all'edificio.

Si segnala inoltre che è probabilmente prossima la cessione per trent'anni dell'immobile a I.U.A.V. e sarebbe quindi opportuno lasciare a quest'ultimo l'eventuale decisione di proseguire con un ulteriore intervento di miglioramento durante la sua fase di subentro e funzionalizzazione della sede, per un costo previsto di 370.000,00 Euro. Si propone quindi d'eliminare l'intervento dalla programmazione triennale.

Aspetti finanziari

L'ammontare complessivo di spesa previsto dal programma nel triennio 2020/2022, così rimodulato, è pari a Euro 36.678.309,88, così come dettagliati nelle tabelle allegate. Da un punto di vista d'impatti sul *Budget* degli Investimenti, l'investimento aggiuntivo rispetto a quanto già previsto nella programmazione di bilancio 2019/2021 ammonta a Euro 8.225.000.

Il Rettore propone al Consiglio di Amministrazione di approvare lo schema di programma triennale 2020/2022 con relativo elenco annuale dei lavori, come riportati nella documentazione che viene allegata alla presente delibera.

Il Consiglio di Amministrazione,

- su proposta del Rettore
 - sentita la relazione sull'argomento
- all'unanimità

delibera



- 1) di approvare lo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 con il relativo elenco annuale 2020, come risulta dalla documentazione che viene allegata alla presente delibera che integra quello adottato a ottobre 2019 e allegato al documento di bilancio;
- 2) di eliminare l'intervento di miglioramento sismico – seconda fase - presso la Sede di San Sebastiano dalla programmazione triennale per un importo di Euro 370.000 e di autorizzare la conseguente variazione diminutiva nel *Budget* degli Investimenti 2019;
- 3) di stornare Euro 180.000 dall'intervento "Sedi universitarie manutenzione straordinaria: verifica sismica Livelli 1 e 2 e interventi adeguamento" a favore dell'intervento "Miglioramento sismico dell'*Auditorium* S. Margherita" e di autorizzare la conseguente variazione diminutiva nel *Budget* degli Investimenti 2019;
- 4) di autorizzare l'unificazione dei Q.E.G. di Ca' Bembo e Ca' Cappello, facendo confluire nei nuovi progetti le risorse libere attualmente presenti nel *Budget* degli Investimenti 2019, mantenendo invece attivi i progetti preesistenti con riferimento a *iter* di spesa già avviati;
- 5) di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti i provvedimenti necessari per l'approvazione di quadri economici di spesa che derivino dall'unificazione di progetti (Ca' Bembo e Ca' Cappello) o da integrazioni al quadro di spesa (*Auditorium* Santa Margherita), ovvero di modifiche al Piano Annuale 2020, senza limiti di importo purché a parità di risorse economiche complessive stanziare nel Piano.



Università
Ca' Foscari
Venezia

Il Presidente

Pag. 10/

Anno Accademico 2019-2020

Verbale del Consiglio di Amministrazione in data 13 Dicembre 2019

Si attesta che il presente estratto è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 s.m.i.

Venezia, 18 dicembre 2019

*Università Ca' Foscari Venezia
Il Direttore dell'Ufficio Organi Collegiali
dott.ssa Chiara Mattiazzi*

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	24,028,309.88	11,350,000.00	1,300,000.00	36,678,309.88
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	24,028,309.88	11,350,000.00	1,300,000.00	36,678,309.88

Il referente del programma

POMPELE TIZIANO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma
POMPELE TIZIANO

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L8000720271201900001		H79E12000480005	2020	FUSARO JACOPO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Sedi universitarie - manutenzione straordinaria: verifica statica liv. 1 e 2 e interventi di adeguamento	1	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L8000720271201900002		H79E19000880005	2020	PELTREIRA FABIANO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Sedi universitarie - manutenzione straordinaria istruzione	1	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	0,00	3.900.000,00	0,00		0,00			
L8000720271202000001		H79E19000940005	2020	PELTREIRA FABIANO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e impianto di condizionamento sede di Ca' Cappello	1	1.207.692,88	0,00	0,00	0,00	1.207.692,88	0,00		0,00			
L8000720271202000002		H79E19000610005	2020	PELTREIRA FABIANO	No	No	005	027	042	ITH35	58 - Ampliamento o potenziamento	05.11 - Beni culturali	Copertura chostirina Ca' Foscari per realizzazione di una common room	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L8000720271202000004		H79H17000170005	2020	PELTREIRA FABIANO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Miglioramento sismico della sede di Malcanon-Marcara	1	2.800.000,00	0,00	0,00	0,00	2.800.000,00	0,00		0,00			
L8000720271202000005		H72G19000330005	2020	SPOLAOR DIEGO	No	No	005	027	042	ITH35	01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Bonifica area edificio polifunzionale	1	975.000,00	0,00	0,00	0,00	975.000,00	0,00		0,00			
L8000720271202000006		H79D16002010005	2020	FUSARO JACOPO	No	No	005	027	042	ITH35	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Ristrutturazione magazzino 4 San Basilio per ospitare Science Gallery e aule	1	9.500.000,00	0,00	0,00	0,00	9.500.000,00	0,00		0,00			
L8000720271201900004		H72H18000270005	2020	PELTREIRA FABIANO	No	No	005	027	042	ITH35	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Adeguamento e funzionalizzazione della sede Brial	1	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
L8000720271201900006		H75B18001630005	2020	GIROTTO LLIGI	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Riqualificazione impiantistica edificio Eta del Campus di via Torino	1	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00		0,00			
L8000720271201900009		H75B18001800005	2020	SPOLAOR DIEGO	No	No	005	027	042	ITH35	60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Edificio Delta: riconfigurazione laboratori al terzo piano e nuova cella frigo	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L8000720271201900008		H72G19000490005	2020	FUSARO JACOPO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e impianto di condizionamento di Ca' Bembo	1	1.265.617,00	0,00	0,00	0,00	1.265.617,00	0,00		0,00			
L8000720271202000007		H79D18000050005	2020	GIROTTO LLIGI	No	No	005	027	042	ITH35	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Funzionalizzazione del capannone ex Bozzola	1	950.000,00	0,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00			
L8000720271202000008		H74H15001280005	2020	PELTREIRA FABIANO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Adeguamento norme prevenzione incendi e miglioramento sismico - Cosulich	1	950.000,00	0,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00			
L8000720271202000009		H7419001230005	2020	PELTREIRA FABIANO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Miglioramento sismico dell'Auditorium Santa Margherita	1	680.000,00	0,00	0,00	0,00	680.000,00	0,00		0,00			
L8000720271202000010		H74H15001300005	2020	PELTREIRA FABIANO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	11.70 - Scuole e istruzione	Rio Nuovo: Realizzazione impianto di condizionamento centralizzato	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L8000720271201900003		H74H17000340005	2021	FUSARO JACOPO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Manutenzione straordinaria e funzionalizzazione della nuova sede dei DISAMM presso il complesso delle Tense	2	600.000,00	4.400.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00		0,00			
L8000720271202000003		H73H19000700005	2021	SPOLAOR DIEGO	No	No	005	027	042	ITH35	01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Nuovo edificio polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino	2	0,00	5.500.000,00	0,00	0,00	5.500.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															24.028.309,88	11.350.000,00	1.300.000,00	0,00	36.678.309,88	0,00		0,00		

Note:

- (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

POMPEI TIZIANO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80007720271201900001	H76E12000480005	Sedi universitarie - manutenzione straordinaria; verifica sismica liv. 1 e 2 e interventi di adeguamento	FUSARO JACOPO	150.000,00	300.000,00	ADN	1	Si	Si	1			
L80007720271201900002	H79E19000680005	Sedi universitarie - manutenzione straordinaria triennio	PELTRERA FABIANO	1.300.000,00	3.900.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L80007720271202000001	H79E19000940005	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e impianto di condizionamento sede di Ca' Cappello	PELTRERA FABIANO	1.207.692,88	1.207.692,88	MIS	1	Si	Si	3			
L80007720271202000002	H79E19000610005	Copertura chiostrina Ca' Foscari per realizzazione di una common room	PELTRERA FABIANO	150.000,00	150.000,00	MIS	2	No	Si	2			
L80007720271202000004	H79H17000170005	Miglioramento sismico della sede di Malcantòn-Marcora	PELTRERA FABIANO	2.800.000,00	2.800.000,00	ADN	1	Si	Si	3			
L80007720271202000005	H72G19000330005	Bonifica area edificio polifunzionale	SPOLAOR DIEGO	975.000,00	975.000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L80007720271202000006	H79D16002010005	Ristrutturazione magazzino 4 San Basilio per ospitare Science Gallery e aule	FUSARO JACOPO	9.500.000,00	9.500.000,00	MIS	1	Si	Si	3			
L800077202712019000004	H72H18000270005	Adeguamento e funzionalizzazione della sede Briati	PELTRERA FABIANO	2.500.000,00	2.500.000,00	MIS	1	Si	Si	3			
L800077202712019000006	H75B18001630005	Riqualificazione impiantistica edificio Eta del Campus di via Torino	GIROTTI LUIGI	550.000,00	550.000,00	ADN	1	Si	Si	2			
L800077202712019000009	H75B18001600005	Edificio Delta: riconfigurazione laboratori al terzo piano e nuova cella frigo	SPOLAOR DIEGO	250.000,00	250.000,00	MIS	1	Si	Si	4			
L800077202712019000008	H72G19000490005	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e impianto di condizionamento di Ca' Bembo	FUSARO JACOPO	1.265.617,00	1.265.617,00	MIS	1	Si	Si	3			
L80007720271202000007	H79D18000050005	Funzionalizzazione del capannone ex Bozzola	GIROTTI LUIGI	950.000,00	950.000,00	MIS	1	No	Si	3			
L80007720271202000008	H74H15001280005	Adeguamento norme prevenzione incendi e miglioramento sismico - Cosulich	PELTRERA FABIANO	950.000,00	950.000,00	ADN	1	Si	Si	4			
L80007720271202000009	H74I19001230005	Miglioramento sismico dell'Auditorium Santa Margherita	PELTRERA FABIANO	680.000,00	680.000,00	ADN	1	Si	Si	2			
L80007720271202000010	H74H15001300005	Rio Nuovo: Realizzazione impianto di condizionamento centralizzato	PELTRERA FABIANO	200.000,00	200.000,00	MIS	1	Si	Si	4			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

POMPELE TIZIANO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

POMPELE TIZIANO

Note

(1) breve descrizione dei motivi