



X - Edilizia e Patrimonio

1. Approvazione dell'elenco annuale 2024 e del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026

Obiettivo Piano Strategico di Ateneo/Fattori strategici abilitanti trasversali:

Infrastrutture - 7) Rendere gli spazi e le procedure più resilienti e flessibili, accessibili, meno energivori e più efficienti, riducendo e razionalizzando il consumo di risorse

Rep. n. **192/2023**

UOR: A.S.I.A.

RPA: ing. Tiziano Pompele

***Delibera n. 192 – 2023***

La Rettrice ricorda che le Amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma triennale dei lavori pubblici, il cui valore stimato sia pari o superiore a 150.000 Euro, nonché i relativi aggiornamenti annuali.

L'Ateneo ha adottato il piano annuale 2024 e programma triennale 2024/2026 nella seduta del 31 ottobre 2023 con provvedimento n. 163.

Il Programma Triennale e l'elenco annuale dei lavori sono successivamente approvati dal Consiglio di Amministrazione contestualmente al bilancio<sup>1</sup> di previsione.

In particolare il programma triennale dei lavori pubblici nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati nel profilo del committente sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici.<sup>2</sup>

L'Area Servizi Immobiliari e Acquisti ha predisposto lo schema di elenco annuale 2024 e il programma triennale degli interventi edilizi 2024/2026. Il programma triennale, oggetto di rimodulazione annuale, presenta l'elenco dei lavori da realizzare nel prossimo triennio.

***OMISSIS***

La Rettrice, a conclusione della presentazione, forniti i chiarimenti richiesti dai Consiglieri, propone di approvare lo schema di programma triennale 2024/2026 con relativo elenco annuale dei lavori, come riportati nella documentazione che viene allegata alla presente delibera.

Il Consiglio di Amministrazione,

- su proposta della Rettrice
  - sentita la relazione sull'argomento
- all'unanimità

***delibera***

<sup>1</sup>Art. 37 – D. Lgs. 36/2023

<sup>2</sup>Art. 21 – ultimo comma del D. Lgs 50/2016 s.m.i.



**Consiglio di Amministrazione** in data 15 Dicembre 2023

1) di approvare, onde consentirne la pubblicazione, lo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 col relativo elenco annuale 2024, come risulta dalla documentazione che viene allegata alla presente delibera e allegato al documento di bilancio;

2) di conferire mandato al Direttore Generale di autorizzare eventuali modifiche del piano annuale 2024 e del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 5 c. 9 dell'all. 1.5 D. Lgs. 36/2023. Le singole variazioni apportate dal Direttore Generale non potranno comportare incrementi di spesa superiori a Euro 200.000,00. La nuova o maggiore spesa dovrà trovare adeguata copertura nei fondi del bilancio di Ateneo, a invarianza del *budget* degli investimenti. Le variazioni incrementative sono delegate al Direttore Generale per un importo complessivo massimo annuale di Euro 200.000,00 (I.V.A. inclusa), nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per l'Amministrazione, Finanza e Contabilità in materia di variazioni di bilancio.

Il Presidente  
La Rettrice  
Prof.ssa Tiziana Lippiello

Il Segretario verbalizzante  
Il Direttore Generale  
Dott. Gabriele Rizzetto

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6,719,029.12	12,748,930.29	12,563,175.59	32,031,135.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	6,240,378.93	11,408,861.99	3,414,330.10	21,063,571.02
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>12,959,408.05</b>	<b>24,157,792.28</b>	<b>15,977,505.69</b>	<b>53,094,706.02</b>

Il referente del programma

Pompele Tiziano

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Pompele Tiziano

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Pompele Tiziano

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L800077202120200003		H73H1900070005	2024	SPOLAOR DIEGO	No	No	005	027	042	ITH35	01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Nuovo edificio polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino	1	2.000.000,00	3.000.000,00	579.095,21	0,00	6.200.000,00	0,00		0,00		
L800077202120200005		H72G19000330005	2024	SPOLAOR DIEGO	No	No	005	027	042	ITH35	01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Bonifica area edificio polifunzionale	1	1.089.087,33	0,00	0,00	0,00	1.175.000,00	0,00		0,00		
L8000772021202100001		H78B20000350005	2024	GIROTTO LUIGI	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Opere di funzionalizzazione, miglioramento sismico, adeguamento norme di prevenzione incendi e nuovo impianto di condizionamento della sede universitaria di San Tomà - San Polo 2843 Venezia	1	800.000,00	2.000.000,00	363.645,10	0,00	3.350.000,00	0,00		0,00		
L8000772021202400001		H78H23000570001	2024	PELAGATTI GIANPIERO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria sensori antiondrio per varie sedi dell'edifico; adeguamento alla normativa UNI1224	1	86.700,00	72.300,00	222.400,00	0,00	381.400,00	0,00		0,00		
L8000772021202400002		H78H23000580001	2024	PELAGATTI GIANPIERO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Sostituzione e adeguamento impianto di rilevazione incendi per la sede di San Basilio 5	1	290.000,00	0,00	0,00	0,00	290.000,00	0,00		0,00		
L8000772021202400003		H78H23000610005	2024	Coletto Matteo	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento della protezione passiva per le strutture lignee della sede di San Basilio 5	1	150.000,00	136.000,00	0,00	0,00	286.000,00	0,00		0,00		
L8000772021202300003		H72B22003740005	2024	SPOLAOR DIEGO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e funzionalizzazione nuova sede Palazzo Rio Nuovo	1	1.000.000,00	3.085.565,25	0,00	0,00	4.716.816,00	0,00		0,00		
L8000772021202400004		H78H23000590005	2024	Coletto Matteo	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento della rete idrica antincendio del Campus San Giobbe	1	115.000,00	600.000,00	0,00	0,00	715.000,00	0,00		0,00		
L8000772021202200002		H79I22000300003	2024	POMPELE TIZIANO	No	Si	005	027	042	ITH35	05 - Restauro	05.10 - Abitative	Restauro d'immobile statale denominato "ex Caserma Pepe e Bellero" a uso Residenza universitaria	1	6.000.000,00	12.000.000,00	14.112.365,38	0,00	32.437.388,20	0,00		0,00		
L8000772021202400005		H78H23000600005	2024	MION MASSIMO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento della rete di distribuzione idraulica dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento del Campus San Giobbe	1	200.000,00	810.000,00	0,00	0,00	1.010.000,00	0,00		0,00		
L8000772021202300005		H72B22003860005	2024	Fusaro Jacopo	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Rifunionalizzazione della sede di San Sebastiano	1	628.620,72	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00		
L8000772021202400006		H72B23004430005	2024	Massironi Cristina	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di manutenzione straordinaria per il consolidamento strutturale della "Casella BEC" (Biblioteca di Area Economica) presso il Campus di San Giobbe	1	350.000,00	300.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00		
L8000772021202200003		H72B22002110005	2024	Fusaro Jacopo	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Miglioramento sismico e opere di manutenzione straordinaria della sede universitaria di Palazzo Moro - Cannaregio 2978, Venezia	1	250.000,00	900.000,00	700.000,00	0,00	1.850.000,00	0,00		0,00		
L8000772021202000002		H79E19000610005	2025	Perini Diletta	No	No	005	027	042	ITH35	58 - Ampliamento o potenziamento	05.11 - Beni culturali	Apertura chioschina Ca' Foscari per realizzazione di una common room	2	0,00	417.490,56	0,00	0,00	435.000,00	0,00		0,00		
L8000772021202000009		H79F18000420005	2025	Massironi Cristina	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Miglioramento sismico dell'Auditorium Santa Margherita	2	0,00	836.436,47	0,00	0,00	918.000,00	0,00		0,00		



# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80007720271202000003	H73H19000700005	Nuovo edificio polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino	SPOLAOR DIEGO	2,000,000.00	6,200,000.00	MIS	1	Si	Si	3			
L80007720271202000005	H72G19000330005	Bonifica area edificio polifunzionale	SPOLAOR DIEGO	1,089,087.33	1,175,000.00	MIS	1	Si	Si	3			
L80007720271202100001	H78B20000350005	Opere di funzionalizzazione, miglioramento sismico, adeguamento norme di prevenzione incendi e nuovo impianto di condizionamento della sede universitaria di San Tomà - San Polo 2843 Venezia	GIROTTI LUIGI	800,000.00	3,350,000.00	ADN	1	Si	Si	3			
L80007720271202400001	H78H23000570001	Manutenzione straordinaria sensori antincendio per varie sedi dell'Ateneo; adeguamento alla normativa UNI11224	PELAGATTI GIANPIERO	86,700.00	381,400.00	ADN	1	Si	Si	1			
L80007720271202400002	H78H23000580001	Sostituzione e adeguamento impianto di rilevazione incendi per la sede di San Basilio 5	PELAGATTI GIANPIERO	290,000.00	290,000.00	ADN	1	Si	Si	1			
L80007720271202300003	H72B22003740005	Adeguamento norme prevenzione incendi, miglioramento sismico e funzionalizzazione nuova sede Palazzo Rio Nuovo	SPOLAOR DIEGO	1,000,000.00	4,716,816.00	MIS	1	Si	Si	1			
L80007720271202400003	H78H23000610005	Intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento della protezione passiva per le strutture lignee della sede di San Basilio 5	Coletto Matteo	150,000.00	286,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L80007720271202400004	H78H23000590005	Intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento della rete idrica antincendio del Campus San Giobbe	Coletto Matteo	115,000.00	715,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L80007720271202200002	H79I22000300003	Restauro d'immobile statale denominato "ex Caserma Pepe e Bellemo" a uso Residenza universitaria	POMPELE TIZIANO	6,000,000.00	32,437,388.20	MIS	1	Si	Si	3			
L80007720271202300005	H72B22003860005	Rifunionalizzazione della sede di San Sebastiano	Fusaro Jacopo	628,620.72	650,000.00	CPA	1	Si	Si	3			
L80007720271202400005	H78H23000600005	Intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento della rete di distribuzione idraulica dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento del Campus San Giobbe	MION MASSIMO	200,000.00	1,010,000.00	MIS	1	Si	Si	4			
L80007720271202400006	H72B23004430005	Intervento di manutenzione straordinaria per il consolidamento strutturale della "Casetta" BEC (Biblioteca di Area Economica) presso il Campus di San Giobbe	Massironi Cristina	350,000.00	650,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L80007720271202200003	H72B22002110005	Miglioramento sismico e opere di manutenzione straordinaria della sede universitaria di Palazzo Moro - Cannaregio 2978, Venezia	Fusaro Jacopo	250,000.00	1,850,000.00	ADN	1	Si	Si	3			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

**Tabella E.1**  
 ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Pompele Tiziano

**Tabella E.2**  
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo



# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università Ca' Foscari di Venezia

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Pompele Tiziano

Note

(1) breve descrizione dei motivi